

# EnerGent Algemene Vergadering 21 april 2018

Herberg Macharius, 10u30.

Aanwezige bestuurders: Lina Avet, John Vandaele, Luc Meskens, Luc Goethals, Stefaan Claeys (verslag).

Aanwezige leden werkteam: Jan Schelfaut, Ann Vantournhout, Eddy De Geest, Michael Arens, Jeroen Baets, Karla Schimmel

Aanwezige vennoten: Er waren 41 vennoten aanwezig - de vergadering is rechtsgeldig.

Verontschuldigd: Koen Schoors; Freek Van Loo.

**Inleiding** door John Vandaele, voorzitter.

Alle aanwezigen worden welkom geheten op de derde algemene vergadering van EnerGent, die plaatsvindt in de Herberg Macharius, Coyendanspark 1 in 9000 Gent. Op vraag van Frans Declercq, voormalig directeur Triodos België, stelt John de bestuurders van EnerGent voor.

## 1. Bespreking van de werking: terugblik en vooruitblik

### 1.1. Wijkwerf - toelichting Jeroen Baets

Wijkwerf is een collectieve energierenovatie. Het project loopt al sinds 2015. EnerGent stelt aannemer aan per soort werk, zoekt deelnemers, doet start-bezoek, stelt bestek op, maakt raming, volgt werkzaamheden op en helpt bij premie-aanvragen.

#### Waar?

Wijkwerf 1: Macharius-Heirnis

Wijkwerf 2: Sluizeken-Tolhuis-Ham. Het was een geringer succes dan de eerste wijk, in Macharius. Tegelijk liep echter een 'neven'-project in de planetenwijk in Mariakerke, waar 25 gelijkaardige woningen deelnamen aan Wijkwerf.

Wijkwerf 3: Wondelgem. Hier liep het project recent af.

Wijkwerf 4: Destelbergen: hier zijn in enkele maanden tijd al bijna 100 aanmeldingen.

Middelen: het project is zelfbedruipend dankzij de subsidie 'duurzame wijken' van de stad Gent, de commissie van de aannemers, en nu recent ook de burenpremie van Eandis.

Resultaat 2017: Tegen eind 2017 waren er 205 aanmeldingen en 63 uitgevoerde renovaties.

### 1.2. Zonnestad

Via de stadsbrede campagne 'Gent zonnestad' willen we zonnepanelen verkopen. Vandaag is minder dan 7% van de geschikte dakoppervlakte in Gent reeds belegd met zonnepanelen. We proberen om zoveel mogelijk panelen te verkopen, ook bij niet-evidente doelgroepen zoals appartementsgebouwen of huurwoningen. Net zoals bij Wijkwerf proberen we om zeer kwalitatief te werk te gaan, zowel in de selectie van de aannemer en de panelen als in de dienstverlening aan de klant. We hebben na een selectieronde een contract afgesloten met installateur Linea Trovata. EnerGent ontving in 2017 een commissie van 5% en wil hiermee het project financieel rendabel maken. We werken samen met enkele partners uit het middenveld om klanten te werven: Natuurpunt, GMF, beweging.net, Voem en Oxfam. Per aangebrachte klant krijgt een partner 50 euro van onze commissie en besteedt die aan een maatschappelijk project. Communicatie: er is een campagnewebsite gemaakt, en de stad zal communicatiemateriaal van Zonnestad verspreiden.

Resultaat: al 450 aanmeldingen tegen eind 2017, waarvan 140 contracten getekend, en 100 uitgevoerd. Het resultaat is mee te danken aan de actieve inbreng van de partners.

### **1.3. Grote zonneprojecten**

We willen ook pv-installaties verkopen voor grotere daken. Anders dan bij Zonnestad gaat het om projecten waarbij EnerGent zelf de pv-installatie aankoopt en plaatst, en gedurende 20 jaar een vergoeding ontvangt van de gebouweigenaar. Karla Schimmel werkte een periode op freelance basis gedurende 20% VTE voor EnerGent om projecten hierrond te ontwikkelen. In november nam Bart Turrekens over van Karla. Hij werkt voltijds in loondienst.

Er zijn inmiddels projecten toegezegd van WGC De Kaai, Nieuw-Gent en soc.werkplaats Compaan in St-Amandsberg.

In de loop van 2017 werd door vzw IRO, een overkoepeling van katholieke scholen, een aanbesteding uitgeschreven voor pv-projecten op hun scholen. Het gaat om een soort aankoopcentrale. De opdracht werd binnengehaald door een consortium van energiecoöperaties.

## **2. Jaarrekening 2018 - toelichting Luc Goethals**

Luc Goethals licht het financieel verslag toe. Het verslag was vooraf opvraagbaar. Sinds 2016 wordt voor de boekhouding een beroep gedaan op een extern boekhoudkantoor, Q-bus.

Samenvattend kunnen we stellen dat de omzet van EnerGent sterk gegroeid is in 2017.

Belangrijke bron van eigen **inkomsten** zijn de commissies die we ontvangen van aannemers in het kader van Wijkwerf en Zonnestad. De grootste inkomstenbron wordt gevormd door subsidies.

In 2017 is er een **kapitaalronde** georganiseerd, om nog net tijdens de geldigheidsduur te kunnen genieten van de tax shelter voor startende ondernemingen. Die leverde bijna 800.000 euro op.

In 2017 zijn de loonkosten sterk omhoog gegaan: voor de projecten Wijkwerf en Gent Zonnestad, en nu ook voor ontwikkeling van grote zonneprojecten en voor de uitvoering van een Europees subsidieproject

### Bespreking:

V: Welke verzekeringen heeft EnerGent? A: Er zijn enkele verzekeringen afgesloten in 2018. Een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten begin 2018. We waren naar aanleiding van opstartende projecten verplicht om enkele verzekeringen af te sluiten. Nu is er een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (BA) voor de elektronica van de pv-panelen die op daken van derden liggen, BA voor adviezen die we geven in Wijkwerf en Zonnestad, V: Felicitaties bij de snelle groei in activiteiten en het bereikte evenwicht in inkomsten en uitgaven.

V: Zijn er speciale fondsen (bv. sociaal fonds) of voorzieningen in de balans voorzien? Neen, daar zal in 2018 werk van gemaakt worden

V: Tax shelter: waarom heeft EnerGent gewerkt met 1 op 4? De reden waarom we dit zo deden, was om meer dan de maximaal voorziene 250.000 euro op te halen, en tegelijk het eraan verbonden voordeel te verspreiden over een veel grotere inbreng. Deze regeling werd vooraf afgecheckt bij de overheid.

Beslissing: de algemene vergadering keurt unaniem de balans en resultatenrekening over het werkingsjaar 2017 goed (met begeleidend applaus). .

### **3. Kwijting van de bestuurders**

Beslissing: de algemene vergadering verleent unaniem kwijting aan de bestuurders voor het jaar 2017.

### **4. Vooruitblik 2018**

#### **4.1. Grote zonneprojecten**

- zonnedaken Gent aanbesteding 450.000 euro i.s.m. Beauvent cvba.
- projecten in de wijk Dampoort in het kader van het project Buurzame Stroom: mooie vooruitzichten, o.a. in winkelcentrum Dendermondsesteenweg
- de gemeente Laarne wil ook een bestek uitschrijven voor wind- en zonneprojecten, waarin coöperatief aandeel opgelegd wordt.

#### **4.2. Project 'Buurzame Stroom' en gekoppelde Europese projecten**

Het project ontrolt zich binnen de wijk Dampoort en heeft een driedelige doelstelling:

- (ecologisch) het zonnepotentieel zo veel mogelijk benutten, en dus de beste daken zo veel mogelijk benutten om elektriciteit op te wekken.
- (sociaal) iedereen kunnen laten participeren aan zonne-investeringen en energie-armoede bestrijden.
- (technisch) opgewekte energie plaatselijk en meteen te gebruiken en/of op te slaan, om zo het distributienet te ontlasten.

Het project is begin 2018 officieel opgestart. EnerGent is trekker en verzorgt de coördinatie en enkele taken. Partners zijn EnerGent, REGent, Eandis, UGent, Samenlevingsopbouw Gent, Stad Gent, Parthago en Ecopower. We willen 750 kWh aan zonneprojecten realiseren op kleine en grote daken, evenals een WKK in het begijnhof, modellen uitwerken hoe je diverse groepen bewoners kan betrekken en hoe je netcongestie kan vermijden. Ook zal het project beleidsaanbevelingen opstellen. Het project loopt 3 jaar. EnerGent ontvangt hiervoor een subsidie van 140.000 euro. Het project is gekoppeld aan twee Europese projecten 'Wisegrid' en 'cvpp', wat staat voor community supported virtual power plant. Via dit laatste project ontvangen we een aanzienlijk subsidiebedrag, wat het ons mogelijk maakt om enkele niet of nog nauwelijks rendabele investeringen toch gefinancierd te krijgen.

#### **4.3. Windprojecten**

Project Eneco - Melle: we hadden gehoopt om in 2018 een eerste windmolen te kunnen bouwen. De auditeur van de Raad van State heeft echter advies geformuleerd met voorstel om de milieuvergunning te verbreken. Reden is niet zwaarwegend, nl. verkeerde motivatie. Dat is slecht nieuws. We zullen opnieuw een aanvraag doen en met (enkele maanden)

vertraging wellicht een nieuwe vergunning krijgen, maar de groenestroomcertificaten 2018 zijn we wellicht kwijt. Misschien moet er ook een MER opgemaakt worden, wat het uitstel nog verder zou doen oplopen.

Project Storm - Nevele: de omgevingsvergunning is aangevraagd. Storm stelt 20% participatie open voor coöperatie. We konden kiezen hoe we participeren: ofwel na de start zoals bij Eneco, ofwel van bij de start van de ontwikkeling. Beide opties geven een aanzienlijk verschil in risico en winstverwachting. De raad van bestuur besliste om meteen in te stappen, wat ons maximaal 40.000 euro risico oplevert, maar ook grote winstkans en een enorme leeropportunity.

Project Wattson/Ingenium/Colruyt - Zwijnaarde: we hebben onze kandidatuur ingediend om een energiestudie te doen voor de toekomstige energievoorziening van het industriegebied 'Eilandje Zwijnaarde'

#### Bespreking:

V: welk mogelijk rendement staat tegenover het risico dat we nemen in het project Storm Nevele? A: In Melle spreken we over een IRR ('internal rate of return' of rendement op jaarbasis) van 8%, in het project Storm spreken we nu over een IRR van 12%. We zullen ook minder moeten inbrengen dankzij de vroege instap.

V: investeert EnerGent vrijwillige of betaalde tijd in projectontwikkeling, zoals in het project Storm? Moeten we niet durven investeren? A: We gebruiken het kapitaal in principe niet voor loon. Daar wordt minimaal van afgeweken. We willen zo veel mogelijk op voorzichtig spelen zolang er geen structurele inkomstenbronnen zijn. Dankzij de grote subsidieprojecten die opgestart zijn, beschikken we nu wel over een personeelsteam

V: verhouding eigen en vreemd vermogen? A: bij de twee grote windprojecten zitten we in een projectvennootschap, die 30% eigen vermogen zal inbrengen en 70% vreemd vermogen zal ophalen. Binnen die 30% brengen wij 20% aan, wat dus allemaal eigen vermogen moet zijn. Voor de zonneprojecten hebben we meer vrijheid, waar we eventueel wel vreemd vermogen kunnen aantrekken. Dit gesprek is nu geopend.

V: is er zicht op dividenduitkering? A: in het kader van de meerjarenbegroting wordt dit bekeken. Wettelijk gezien mag je alleen dividend uitkeren van zodra er winst is. Wanneer grote (wind)projecten kunnen gerealiseerd worden, vergroot de kans dat er winst gemaakt wordt en dividend kan uitgekeerd worden.

V: de meeste vennoten rekenen op maatschappelijk dividend. Vraag dus om zo veel mogelijk te communiceren over wat gepresteerd wordt. A: met plezier - we roepen de vennoten op om zelf ambassadeur te spelen.

#### **5. Varia**

Op 23 juni organiseren EnerGent en de Buren van de abdij een zonnefeest hier aan de Sint-Baafsabdij. Iedereen is van harte uitgenodigd.

De vergadering eindigt met een applaus voor de EnerGentploeg.

#### **6. Uitleiding**

Het kinderkoor 'De Stemand' brengt enkele Gentse liederen ten gehore.