إنفاذ
Infath



مزاد
واحات ضرما

تاريخ المزاد
من 18 أكتوبر 2026 م
الى 21 أكتوبر 2026 م

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (**بدر الحبيب للاستثمار العقاري**)
أوائل عام 2009م بخبرة راسخة في التسويق العقاري كما ساهمت
في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بأكثر من 100 مزاد عقاري ناجح

920033163 www.baderalhabib.com Bader_Auctions

مزاد
واحات ضرما

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بدايـة المزاد :

الأحـد 18 أكتوبر 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد :

الأربعاء 21 أكتوبر 2026 م

من الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:50 م

إنفاذ للمزادات

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	أرض زراعية	ضرماء	40 كم غرب ضرماء	4,000,000 م²	752	2	660002594983	-	1,000,000 ﷼
02	أرض زراعية	ضرماء	40 كم غرب ضرماء	4,000,000 م²	752	3	560684013049	-	800,000 ﷼
03	أرض زراعية	ضرماء	40 كم غرب ضرماء	4,000,000 م²	752	5	960662003141	-	1,000,000 ﷼
04	أرض زراعية	ضرماء	-	2,399,297 م²	-	-	460654008517	-	600,000 ﷼
05	أرض زراعية	ضرماء	غرب ضرماء والمسماة بالذويبية	3,180,000 م²	-	-	360675002172	-	800,000 ﷼
06	أرض زراعية	ضرماء	36 كم جنوب غرب ضرماء	2,000,200 م²	1648	3	760670008439	-	500,000 ﷼
07	أرض زراعية	ضرماء	39 كم جنوب غرب ضرماء	2,000,300 م²	1648	2	960668011020	-	500,000 ﷼
08	أرض زراعية	ضرماء	36 كم جنوب غرب ضرماء	2,000,300 م²	1648	1	760670008436	-	500,000 ﷼
09	أرض زراعية	ضرماء	20 كم غرب ضرماء	2,000,000 م²	1672	1	160002554939	-	500,000 ﷼
10	فيلا سكنية	ضرماء	البديع الغربي	661.15 م²	100	171	760692007175	403094700070715	20,000 ﷼
11	فيلا سكنية	ضرماء	السيباني	735.50 م²	106 / أ	66	614203005007	403094700055409	15,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقـــار

21 / 10 / 2026 م

04:00 م

وصف العقـار

أرض زراعية في 40 كم غرب ضرماء، بمساحة 4,000,000 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	4,000,000 م²
رقـم الصـــك :	660002594983	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	752	اســـم الحـــي :	40 كم غرب ضرماء
رقم القطعـة :	2	مبلـغ الدخـــول :	1,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 1
- جنوبـاً : شارع عرض 50م
- شرقـاً : شارع عرض 50م
- غربـــاً : قطعة رقم 3 و4

الأطوال

- شمالاً : بطول 2050م
- جنوبـاً : بطول 1950م
- شرقـاً : بطول 2250م
- غربـــاً : بطول 2150م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مواسير مياه بالأرض وبقايا رشاش مياه
- استخدام العقار حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)
- الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي
- يوجد طرق عليها أعمدة تقطع الأرض

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:05 م

وصف العقـار

أرض زراعية في 40 كم غرب ضرماء، بمساحة 4,000,000 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	4,000,000 م²
رقـم الصـــك :	5606840130 49	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	752	اســـم الحـــي :	40 كم غرب ضرماء
رقم القطعـة :	3	مبلـغ الدخـــول :	800,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

- شمالاً : شارع عرض 50م
- جنوبـاً : قطعة رقم 4
- شرقـاً : قطعة رقم 5 و6
- غربـــاً : قطعة رقم 1 و2

الأطوال

- شمالاً : بطول 1930م
- جنوبـاً : بطول 2130م
- شرقـاً : بطول 2070م
- غربـــاً : بطول 2490م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفتان بدون سقف، وبركة مياه فارغة، وماسورة بئر، وخزان حديد بالأرض، وبئر داخل حدود الأرض
- استخدام العقار حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)
- الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي
- يوجد طرق عليها أعمدة تقطع الأرض

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:10 م

وصف العقـار

أرض زراعية في 40 كم غرب ضرماء، بمساحة 4,000,000 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	4,000,000 م²
رقـم الصـــك :	960662003141	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	752	اســـم الحـــي :	40 كم غرب ضرماء
رقم القطعـة :	5	مبلـغ الدخـــول :	1,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 6
- جنوبـاً : شارع عرض 50م
- شرقـاً : شارع عرض 50م
- غربـــاً : قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4

الأطوال

- شمالاً : بطول 1650م
- جنوبـاً : بطول 2330م
- شرقـاً : بطول 1370م
- غربـــاً : بطول 3280م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)
- الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي
- يوجد مبانٍ بسقف خرساني ومسجد خرساني
- يوجد بئر وماسورة لتوصيل المياه بالأرض
- يوجد قواعد خرسانية لمحور رشاش مياه وخزان حديدي
- يوجد أعمدة ضغط عالٍ تقطع الأرض في الجهة الشرقية
- يوجد طرق ترابية عليها أعمدة تقطع قطعة الأرض

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:15 م

وصف العقـار

أرض زراعية في ضرماء، بمساحة 2,399,297 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	2,399,297 م²
رقـم الصـــك :	460654008517	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اســـم الحـــي :	-
رقم القطعـة :	-	مبلـغ الدخـــول :	600,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

شمالاً : أرض جار

جنوبـاً : أرض جار

شرقـاً : أرض فضاء يليها جبال

غربـــاً : أرض جار

الأطوال

شمالاً : بطول متكسر مجموعه 2821.65م

جنوباً : بطول متكسر مجموعه 3515.15م

شرقـاً : بطول متكسر مجموعه 1607م

غربـــاً : بطول متكسر مجموعه 888.6م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر وبركة وأنابيب للآبار وخيمة ومظلة شينكو
- الأرض تقطعها شوارع ترابية
- استخدام العقار في الصك غير موضح، وحسب الرفع المساحي (زراعي)

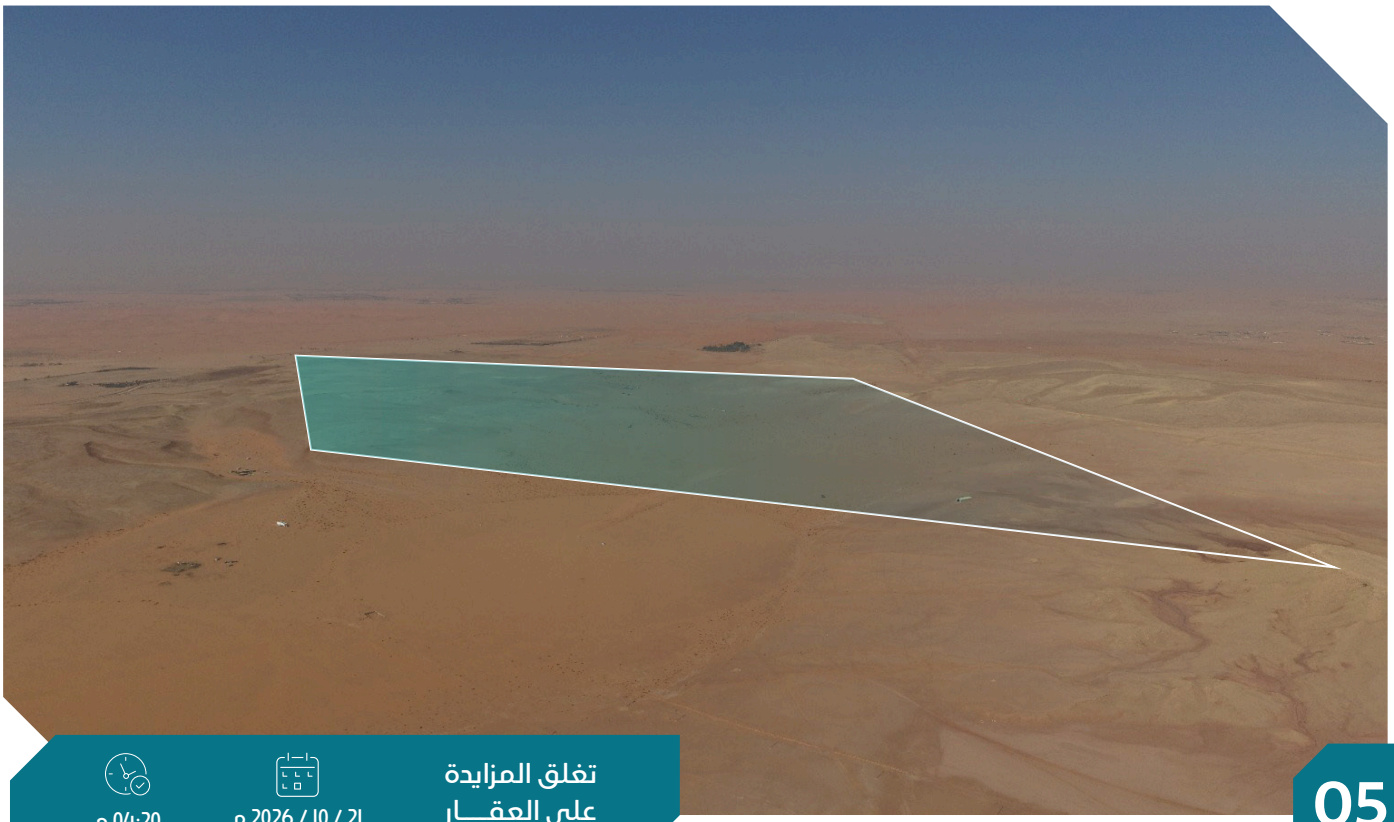
موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:20 م

وصف العقـار

أرض زراعية غرب ضرماء والمسماة بالخويبية، بمساحة 3,180,000 م².

نـوع العقـــار : أرض زراعية

رقـم الصـــك : 360675002172

رقم المخطط : -

رقم القطعـة : -

المساحـــــة : 3,180,000 م²

الاستخـــــدام : زراعي

اســـم الحـــي : غرب ضرماء والمسماة بالخويبية

مبلـغ الدخـــول : 800,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : -

الحدود

شمالاً : يحده الصفراء

جنوبـاً : يحده النفود

شرقـاً : يحده الصفراء

غربـــاً : يحده النفود

الأطوال

شمالاً : بطول 2150م

جنوباً : بطول 1851م

شرقـاً : بطول 2252م

غربـــاً : بطول 2053م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)
- الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



06

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:25 م

وصف العقـار

أرض زراعية في 36 كم جنوب غرب ضرماء، بمساحة 2,000,200 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	2,000,200 م²
رقـم الصـــك :	7606700008439	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	1648	اســـم الحـــي :	36 كم جنوب غرب ضرماء
رقم القطعـة :	3	مبلـغ الدخـــول :	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 1 وجبل صخري

جنوبـاً : شارع عرض 50م

شرقـاً : قطعة رقم 2

غربـــاً : شارع عرض 50م

الأطوال

شمالاً : بطول 740م + 740م

جنوباً : بطول 2300م + 300م + 170م + 300م

شرقـاً : بطول 1080م

غربـــاً : بطول متكسر 580م + 400م + 650م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)
- الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي
- يوجد بركة مياه فارغة وبئر ورشاش مياه
- المساحة المعتمدة 2,000,200 م²

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:30 م

وصف العقـار

أرض زراعية في 39 كم جنوب غرب ضرماء، بمساحة 2,000,300 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	2,000,300 م²
رقـم الصـــك :	960668011020	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	1648	اســـم الحـــي :	39 كم جنوب غرب ضرماء
رقم القطعـة :	2	مبلـغ الدخـــول :	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)
- الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي
- الأرض تقطعها طرق ترابية

الحدود

- شمالاً : شارع عرض 50م والقطعة رقم 1 منكسر
- جنوباً : شارع عرض 50م
- شرقاً : شارع عرض 50م والقطعة رقم 4 منكسر
- غرباً : قطعة رقم 3

الأطوال

- شمالاً : بطول 600م + 920م
- جنوباً : بطول 1170م
- شرقاً : بطول 500م + 700م
- غرباً : بطول 1080م

- موقـع العقـار
- الرفع المساحي
- صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:35 م

وصف العقـار

أرض زراعية في 36 كم جنوب غرب ضرماء، بمساحة 2,000,300 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	2,000,300 م²
رقـم الصـــك :	760670008436	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	1648	اســـم الحـــي :	36 كم جنوب غرب ضرماء
رقم القطعـة :	1	مبلـغ الدخـــول :	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)
- الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي
- الأرض تقطعها شوارع ترابية

الحدود

- شمالاً : شارع عرض 50م
- جنوباً : قطعة رقم 2 + 3
- شرقاً : شارع عرض 50م
- غرباً : جبل صخري

الأطوال

- شمالاً : بطول 450م
- جنوباً : بطول متكسر 920م + 740م
- شرقاً : بطول متكسر 1400م + 500م + 310م
- غرباً : بطول 1620م

- موقـع العقـار
- الرفع المساحي
- صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



09

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:40 م

وصف العقـار

أرض زراعية في 20 كم غرب ضرماء، بمساحة 2,000,000 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	2,000,000 م²
رقـم الصـــك :	160002554939	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	1672	اســـم الحـــي :	20 كم غرب ضرماء
رقم القطعـة :	1	مبلـغ الدخـــول :	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

شمالاً : شارع عرض 50م ومخطط 56

جنوبـاً : شارع عرض 50م ونفود

شرقـاً : شارع عرض 50م ونفود

غربـــاً : شارع عرض 50م وتكملة مخطط 56

الأطوال

شمالاً : بطول 2000م

جنوباً : بطول 2000م

شرقـاً : بطول 1000م

غربـــاً : بطول 1000م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- استخدام العقار حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)
- الأرض غير معرفة بالمستكشف الجغرافي
- الأرض يقطعها طريق مسفلت وطريق ترابي عليهما أعمدة كهرباء
- يوجد مستودع شينكو وبركة مياه فارغة ونخيل متهالك وأعمدة حديد بالأرض وبئر
- الشوارع غير منفذة في الطبيعة

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:45 م

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي البديع الغربي في ضرماء، بمساحة 661.15 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	661.15 م²
رقـم الصـــك :	760692007175	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	100	اســـم الحـــي :	البديع الغربي
رقم القطعـة :	171	مبلـغ الدخـــول :	20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700070715

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :

- ملحق أرضي (غرفة + دورة مياه) وملحق أرضي (غرفة + مستودع) ومظلتين من الشينكو ومحلين تجاريين
- الدور الأرضي (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول (صالة + 4 غرف + دورتين مياه)

ملاحظات على العقار :

- استخدام العقار حسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (سكني)
- لا يوجد سور فاصل مع الحد الشرقي
- يوجد مبنى شينكو مشترك مع الجار الشرقي

الحدود

شمالاً : شارع عرض 20م يليه شطفة شارع

جنوباً : قطعة رقم 172

شرقاً : قطعة رقم 169

غرباً : شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً : بطول 25م + 4.5م

جنوباً : بطول 29.25م

شرقاً : بطول 23م

غرباً : بطول 20.5م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



11

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 10 / 21 م

04:50 م

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي السيباني في ضرماء، بمساحة 735.50 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	735.50 م²
رقـم الصـــك :	614203005007	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	106 / أ	اســـم الحـــي :	السيباني
رقم القطعـة :	66	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700055409

معلومـات إضافيـة

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من :

- الدور الأرضي (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- ملحق أرضي (مجلس + غرفة + دورة مياه + مطبخ)
- ملحق أرضي (دورتين مياه)
- ملحق علوي (مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
- يوجد مستودعان من الشينكو

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية
- يوجد آثار حريق بالعقار
- مذكور اسم الحي في الصك وغير مذكور اسم حي للعقار بالبوابة المكانية

الحدود

- شمالاً : شارع عرض 15م وتمام الحد شطفة شارع
- جنوبـاً : قطعة رقم 65
- شرقـاً : قطعة رقم 64
- غربـــاً : شارع عرض 35م

الأطوال

- شمالاً : بطول 34م + 4.25م
- جنوبـاً : بطول 37م
- شرقـاً : بطول 20م
- غربـــاً : بطول 17م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيـل الدخــول في
إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلــة للاستـــــرداد)

4



اختيار مزاد
واحات ضرما
والدخول للمشاركة

5



الفـــــوز بالمـــــــزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

يقام المزاد

من الأحد 18 أكتوبر 2026 م

الساعة 10:00 ص

إلى الأربعاء 21 أكتوبر 2026 م

من الساعة 04:00 م إلى 04:50 م

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454