

- مزاد -

# ريكاز

- الرياض -



# عن مركز الإسناد والتصفية

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



@infath\_sa

# عن بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة ( بدر الحبيب للاستثمار العقاري ) أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي ( القصيم والرياض ) كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام



920033163



[www.baderalhabib.com](http://www.baderalhabib.com)



@Bader\_Auctions

- مزاد -

# ركاز

- الرياض -

## ركائز استثمارية واعدة

كنوز مدفونة وجواهر عقارية مرصونة  
أراض تصافح نجد العذية وفرص تتمهد بروية  
مساحات شاسعة .. تتسع لكل الأمنيات

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ،  
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## - موعد المزاد -

قاعة عيبة نجد  
( الرياض - طريق الملك خالد )



04:00 عصراً



يوم الأربعاء  
05 يونيو 2024 م



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

ويمكنكم المشاركة أيضاً في نفس التوقيت إلكترونياً من خلال منصة السعودية للمزادات



المزايدة  
حتى الفوز  
بالمزاد



اختيار المزاد  
والدخول  
للمشاركة



شحن رصيدك  
في المحفظة  
الإلكترونية



البحث  
واستعراض  
المزادات



تسجيل الدخول  
في منصة  
السعودية للمزادات

للمشاركة إلكترونياً  
اضغط هنا



للوصول لقاعة إقامة المزاد  
اضغط هنا



# من قلب العاصمة .. الرياض

حيثُ باتت العاصمة واجهةً استثمارية تستقبلُ العالم بمشاريع مستقبلية واعدة وتتفوق على غيرها بزيادة الطلب عليها ورُقي الاستثمار بها حيث تسمو بفرصاً استثمارية أوفر ومعدلات أكبر للنمو .

كما تتمتع الرياض بالكثير من التسهيلات والدعم الحكومي لتيسير سبل الاستثمار وتعزيز نموها الاقتصادي، من خلال استقطاب رؤوس الأموال والشركات الوطنية والدولية للاستفادة من فرص النمو والعوائد الاقتصادية المتاحة فيها.

# الكنوز العقارية المطروحة

رقم القطعة : -- رقم المخطط : 1324 / ل	رقم الصك : 360606002327	المساحة : 73,950م <sup>2</sup>	<b>01</b> منطقة صناعية حي الرحمانية
شيك الدخول : 8,000,000 ريال			نوع العقار : سكني - تجاري - صناعي
رقم القطعة : 1 / 1 / 4 رقم المخطط : 2822	رقم الصك : 460619001051	المساحة : 10,269.43م <sup>2</sup>	<b>02</b> رأس بلـك حي الرحمانية
شيك الدخول : 2,000,000 ريال			نوع العقار : سكني - تجاري
رقم القطعة : 3 / 1 / 1 رقم المخطط : 2822	رقم الصك : 560618000870	المساحة : 10,144.8م <sup>2</sup>	<b>03</b> رأس بلـك حي الرحمانية
شيك الدخول : 2,000,000 ريال			نوع العقار : سكني - تجاري

# الكنز الأول

دُرة عقارية في حي الرحمانية بمساحة شاسعة تبلغ 73,950 م<sup>2</sup> تقع في امتداد شارع العروبة ومقابل حديقة العروبة لا تبعد سوى 1 كم عن برج المملكة وحوالي 3 كم عن برج الفيصلية

رقم القطعة : -- رقم المخطط : 1324 / ل	رقم الصك : 360606002327	المساحة : 73,950 م <sup>2</sup>	01 منطقة صناعية
شيك الدخول : 8,000,000 ريال	نوع العقار : سكني - تجاري - صناعي		حي الرحمانية

## ملاحظة

استخدام الأرض الحالي (صناعي) كما هو معتمد من أمانة منطقة الرياض وفي حال الرغبة بتغيير الاستخدام إلى تجاري أو سكني أو تجاري وسكني تطبق الأنظمة والتعليمات المعتمدة من أمانة منطقة الرياض

## - الحدود والأطوال -

شمالاً: شارع العروبة عرض 60م بطول 350م شرقاً: شارع عرض 20م بطول 78م  
جنوباً: شارع عرض 60م بطول 440م غرباً: شارع عرض 20م بطول 314م

## - الموجودات -

العقار عبارة عن صناعية حسب عقود الإيجار تتكون من



122 محل



35 معرض



127 ورشة



41 شقة



9 عمارات

بالإضافة الى : ( مسجد + دورات مياه + غرف عدادات كهرباء + مطعم درايف ثرو )

## - أهم المعالم المحيطة بالعقار -

08 دقائق | مستشفى الملك خالد

03 دقائق | برج المملكة

مقابل | حديقة العروبة

05 دقائق | بانوراما مول

08 دقائق | جامعة الملك سعود

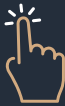
## - الملاحظات على العقار -

العقار مؤجر بقيمة إجمالية 14,659,870 ريال



( التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك )

ل تفاصيل عقود الإيجار  
اضغط هنا



لمشاهدة صور العقار  
اضغط هنا



للوصول لـ موقع العقار  
اضغط هنا



# الكنز الثاني

قطعة أرض رأس بلك تجاري سكني بمساحة إجمالية تبلغ 10,269.43 م<sup>2</sup> يقع في حي الرحمانية وعلى امتداد شارع الأمير سلطان بن سلمان ويحيطها أهم الطرق الشريانية الحيوية في مدينة الرياض على بعد خطوات من طريق الملك فهد وشارع التخصصي

المساحة: 10,269.43 م <sup>2</sup>	رقم الصك: 460619001051	رقم القطعة: 1 / 1 / 4 رقم المخطط: 2822
نوع العقار: سكني - تجاري		شيك الدخول: 2,000,000 ريال
02 رأس بلك		
حي الرحمانية		

## - الحدود والأطوال -

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 87.5م شرقاً: قطعة رقم 1/3 بطول 117.73م  
جنوباً: شارع عرض 36م بطول 87.5م غرباً: شارع عرض 20م بطول 117م

## - أهم المعالم المحيطة بالعقار -

01 دقيقة | طريق الملك فهد

01 دقيقة | طريق التخصصي

04 دقائق | برج المملكة

07 دقائق | بانوراما مول

05 دقائق | جامعة الملك سعود

## - أفضل استخدام للعقار -

- المقترح الأول: بناء شقق سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها
- المقترح الثاني: بناء فلل سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها



( التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره به الصك )

لمشاهدة صور العقار  
اضغط هنا



للوصول لـ موقع العقار  
اضغط هنا



# الكنز الثالث

قطعة أرض رأس بلك تجاري سكني بمساحة إجمالية تبلغ 10,144.8م<sup>2</sup> يقع في حي الرحمانية وعلى امتداد شارع الأمير سلطان بن سلمان ويحيطها أهم الطرق الشريانية الحيوية في مدينة الرياض على بعد خطوات من طريق الملك فهد وشارع التخصصي

رقم القطعة : 3 / 1 / 1 رقم المخطط : 2822	رقم الصك : 560618000870	المساحة : 10,144.8م <sup>2</sup>	03 رأس بلك
شيك الدخول : 2,000,000 ريال		نوع العقار : سكني - تجاري	حي الرحمانية

## - الحدود والأطوال -

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 84.82م شرقاً: شارع عرض 20م بطول 118.47م  
جنوباً: شارع عرض 36م بطول 87م غرباً: قطعة رقم 1 / 4 بطول 117.73م

## - أهم المعالم المحيطة بالعقار -

01 دقيقة | طريق الملك فهد

01 دقيقة | طريق التخصصي

04 دقائق | برج المملكة

07 دقائق | بانوراما مول

05 دقائق | جامعة الملك سعود

## - أفضل استخدام للعقار -

- المقترح الأول : بناء شقق سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها
- المقترح الثاني : بناء فلل سكنية وإعادة بيعها أو تأجيرها



( التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره به الصك )

لمشاهدة صور العقار  
اضغط هنا



للوصول لـ موقع العقار  
اضغط هنا



# شروط المشاركة في المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة (السعودية للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة (السعودية للمزادات)، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون يف محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة المحدده للعقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع وجميع تكاليف المزاد على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاث أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي بقيمة %2.5 من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %5 من ثمن البيع فقط وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# مكتب بدر علي الحبيب العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740 رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000043

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

**0555820287 - 0500764454 - 0535058558**

( تمت الموافقة على إقامة هذا المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار )