

Transcription

Mini-maisons: quand les maisons rétrécissent

Maiwenn Perec vit dans 14 mètres carrés. Un logement aux dimensions réduites à leur strict minimum, 4 mètres de haut pour 2 mètres 50 de large.

- Ici, j'ai mon portemanteaux, j'y mets tout ce qui est manteaux, ou vestes, ici, j'ai mon bureau et donc ici, on a la partie salle de bains avec ici la douche, le petit évier, ici, j'ai les petits rangements et j'ai les toilettes qui sont là, c'est top.

L'étudiante loue cette mini-maison 460 euros par mois, pour le même prix, elle aurait pu louer un T2 en centre ville, mais le charme de ce petit espace l'a emporté.

- Dès que je l'ai visité, c'était vraiment le feeling, c'est tout neuf, on sent, ça fait aspect petit chalet en fait, et on est tranquille, on est au calme, et voilà. Pour étudier, c'est parfait.

Comme elle, quatre autres locataires se sont installés dans ce village de maisons miniatures, des *tiny houses*. À l'origine du projet, cette jeune ingénieure, elle profite d'un terrain familial inexploité pour développer cette communauté d'habitation modèle réduit. Convaincue qu'il est possible de vivre autrement.

- Moi, je m'inscris vraiment dans cette démarche minimaliste de montrer qu'on peut vivre très bien et très heureux dans un petit espace.

Un concept né aux États-Unis en 2005, après le passage de l'ouragan Katrina et qui prend de l'ampleur suite à la crise des subprimes trois ans plus tard. Les mini-maisons sont alors la solution pour se loger à moindres coûts. Devenu symbole d'un mode de vie écologique, elle séduit jusqu'en France, un succès pressenti par cet entrepreneur qui le réalise sur mesure.

- On définit chaque pièce de la maison. On définit les couleurs, et après, nous, on les dessine en 3D selon un logiciel chaque partie, et on voit avec la personne si ça correspond à ses attentes.

Coût total d'une micro-maison, entre 60 et 65 mille euros, un prix conséquent pour un logement entièrement réalisé à partir de matériaux locaux et renouvelables.

- Là, en l'occurrence, nous, on utilise de l'isolant à base de laine, de lin, chanvre et coton fabriqués en Vendée, donc localement. Le bois qu'on utilise vient de Bretagne.

Cette année, la société a réalisé six maisons miniatures et vient d'embaucher un apprenti pour faire face à l'accroissement de la demande.