



**GROEPSAANKOOP
GLAS**

in samenwerking met jouw gemeente

**Het infomoment
begint
binnen enkele minuten**
(nog even geduld)





**GROEPSAANKOOP
GLAS**

in samenwerking met jouw gemeente

WELKOM

DIGITAAL INFOMOMENT GROEPSAANKOOP GLASVERVANGING



- DI. 26 OKTOBER 2021 -
- 19U30 – 20U30 -



Spelregels digitaal infomoment

 Duur = ongeveer één uur

 Vragen → via de chat








- Relevantste vragen = op het einde (live)

 Aanwezig van groepsaankoop

- An Van Hemeldonck (Energent)
- Matthias Ghyselen (Energent)



Programma

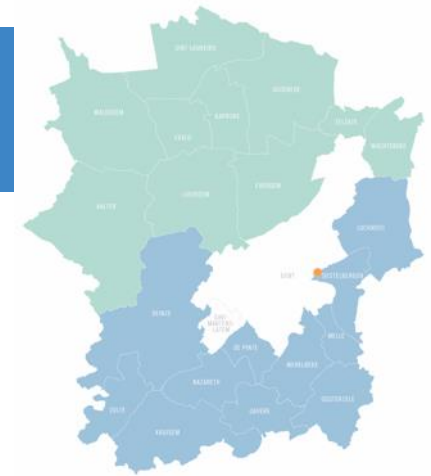
-  Verwelkoming
-  Wie zijn we
-  Wat is glasvervanging
-  Waarom glasvervanging (en wanneer niet)
-  Méér dan een groepsaankoop
-  Jouw traject
-  Vragen



Wie zijn we



Initiatiefnemer Veneco



 Streekwerkingsintercommunale (21 gemeenten rond Gent)

 Erkend Energiehuis

 Klimaatdoelstellingen gemeenten

- Verwarming van woningen → grootste aandeel van CO₂-uitstoot in gemeenten



Gemeentelijk Energieloket

Dienstverlening rond **Wonen & Energie**

- Gratis advies over renovatie, zonnepanelen, ...
- Ontzorging bij renovatiewerken
- Informatie over wetgeving
- Vergelijking energieleveranciers en ondersteuning bij wissel
- Ondersteuning bij premies of energielening
- Interpretatie van een EPC en/of renovatie-advies
- Inschrijvingen voor groepsaankopen

ENERGIEhuis
VENECO



 Zitmomenten in jouw gemeente zie

<https://www.veneco.be/energiehuis/energieloketten>



Partners Groepsaankoop

 Initiatief en voorbereiding
Veneco & jouw gemeente



 Financiering en facilitering
Fluvius



 Operationele partner
Burger(energie)coöperatie Energent



 Uitvoering renovatie-adviezen
SOM VZW (Woonwijzer Meetjesland) & Energent



Werkingsgebied groepsaankoop

19
gemeenten!

- Alle 10 gemeenten van het **Meetjesland** & 9 gemeenten in **Leie-Schelde-Oostrand**
- 2^{de} groepsactie (na succesvolle spouwmuurisolatie)



Tijdslijn

 mei 2020: 1^{ste} groepsaankoop (spouwmuurisolatie)

- > 900 aanmeldingen
- 62% ondertekende offertes
- > 37.000 m² geïsoleerde spouwmuur

 mei 2021: 2^{de} groepsaankoop (glasvervangning)

 Status groepsaankoop glasvervangning (26 oktober 2021)

- **328 aanmeldingen**



Wat is glasvervangning



Wat is glasvervangning

- 🏠 Het **bestaande schrijnwerk** blijft behouden en alleen het oude glas wordt vervangen
- 🏠 De **nieuwe hoogrendementsbeglazing** laat 3 tot 6 keer minder warmte door dan respectievelijk het oude dubbel of enkel glas.
- 🏠 Belangrijke voorwaarde: het **bestaande schrijnwerk** is **kwalitatief** en in **goede staat**



Types hoogrendementsglas



Types HR-glas

- Standaard (enkelvoudige samenstelling)
- Geluidswerend glas (asymmetrische samenstelling)
- Veiligheidsglas (gelaagd)
- Gehard glas (getemperd)
- Figuurglas
- Gezuurd glas
- Zonwerend



Extra's

Types HR-glas

Extra afwerking ramen

- Vervanging glaslatten
- Ventilatioeroosters
- Afkitten kruiskozijsen
- ...

➔ Zowel type HR-beglazing als extra zaken kan je uitvoerig bespreken wanneer aannemer langskomt voor opmaak offerte.



Waarom glasvervangning

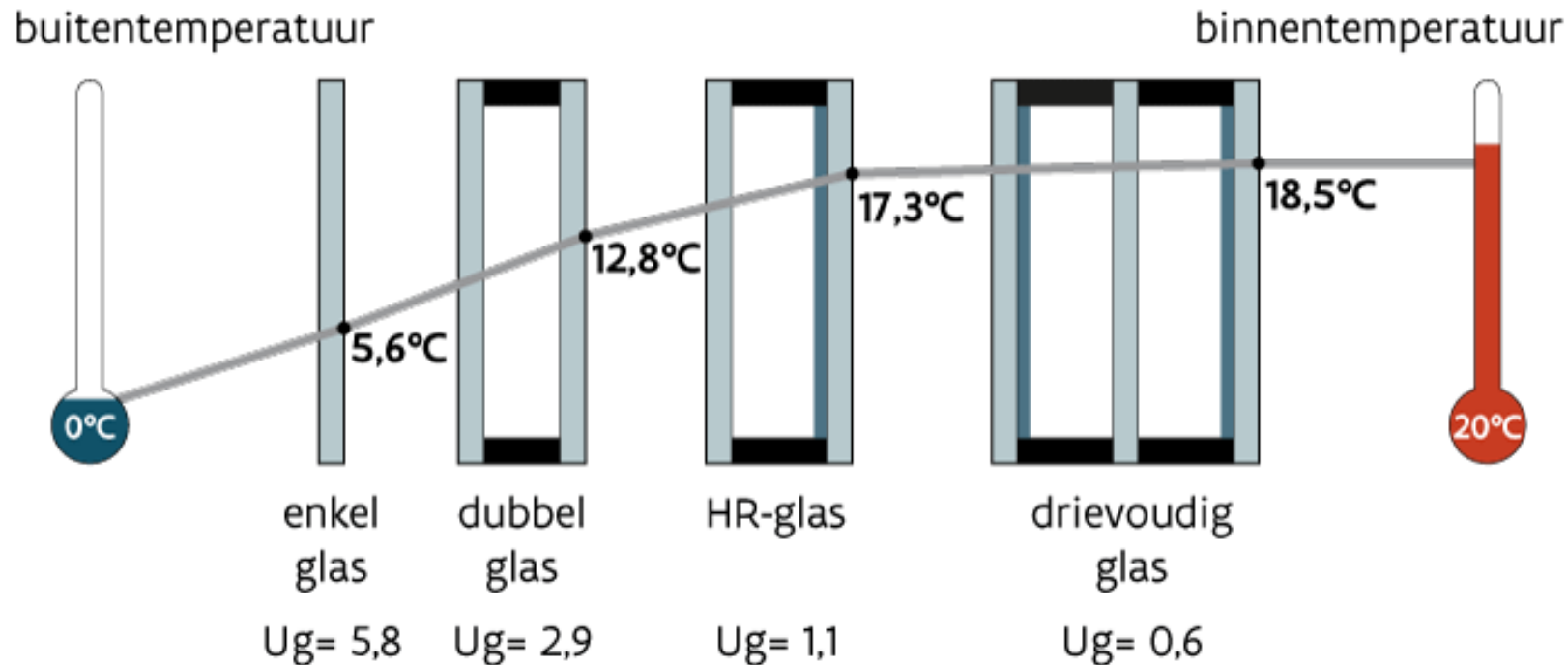


Comfort

🏠 Warmer in de winter, frisser in de zomer

🏠 **Minder koude straling**

→ & minder last van tocht en condens



Comfort

Geluidswerend

- Als je kiest voor akoestisch dempend glas, laat je 15 tot 22 decibel minder geluid door
 - Ter vergelijking: oordopjes dempen +- 25 decibel.

'Gemakkelijke' werken

- Eén tot twee dagen
- Zonder bouwvergunning
- Propere uitvoering (geen kap- of breekwerk)



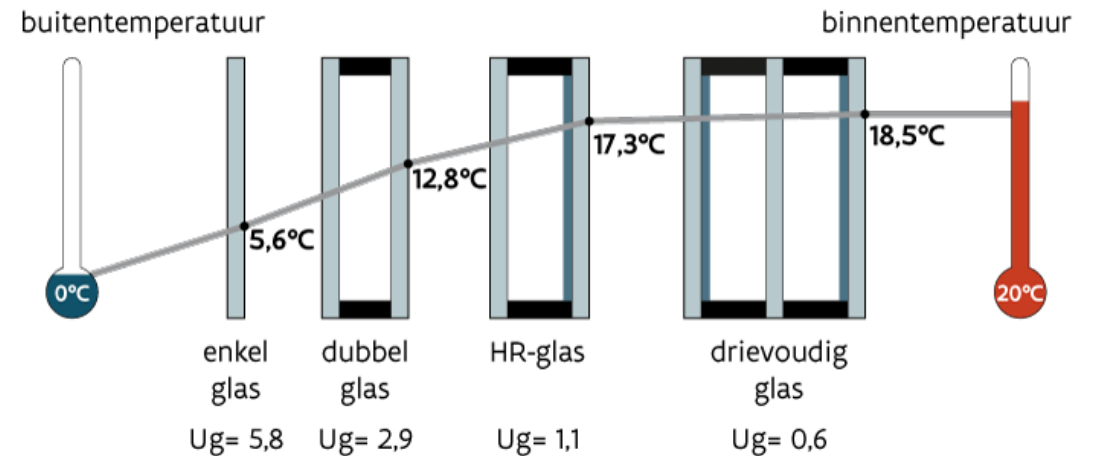
Ventilatie



Ecologisch

Minder warmteverlies via de beglazing

- Bij vervanging **enkel glas** 5 a 6 keer minder warmteverlies
- Bij vervanging **oud dubbel glas** 2,5 a 3 keer minder warmteverlies



Verwarming van onze woningen vertegenwoordigt **14%** van de **totale CO₂-uitstoot**

- elk jaar ongeveer 25 liter stookolie of 23 m³ aardgas, bij vervanging van 1 m² enkel glas door hoogrendementsglas



Wetgevend kader (breder)

 Vlaamse energie- en klimaatplan 2021 – 2030

 Vlaams renovatiepact 2050

 Concreet

- 2020
 - dakisolatie verplicht
 - bij fossiele verwarming: condensatieketel verplicht
 - **geen enkel glas meer**
- 2021
 - **renovatie verplicht van gekochte woning binnen 5 jaar**
 - geen stookolie meer in nieuwe woningen




➔ **Normen verstrengen (meer en meer verplichtingen)**



Energielabel woning (EPC)






Economisch

-  **Voordelig prijs** door groepsaankoop
 - Vanaf 122 €/m² (incl. btw)
-  **Premie Fluvius: € 16 /m²**
 - Verdubbeld sinds 2021
 - Extra premie in sommige gemeenten
-  **Kostenbesparing eerder beperkt bij verwarming met gas of stookolie**
 - Terugverdientijd boven de 20 jaar bij vervangen dubbel glas
 - 10 tot 15 jaar bij vervangen van enkel glas.
 - Bereken het voor jouw situatie via [calculator van Fluvius](#)



Economisch

-  **Voordelig prijs** door groepsaankoop
 - Vanaf 122 €/m² (incl. btw)
-  **Premie Fluvius: € 16 /m²**
 - Verdubbeld sinds 2021
 - Extra premie in sommige gemeenten
-  **Kostenbesparing eerder beperkt bij verwarming met gas of stookolie**
 - Terugverdientijd boven de 20 jaar bij vervangen dubbel glas
 - 10 tot 15 jaar bij vervangen van enkel glas.
 - Bereken het voor jouw situatie via [calculator van Fluvius](#)
-  **Stijging van **woningwaarde****



Wanneer géén glasvervanging

Glas **reeds voldoende** isolerend

- investering niet rendabel

Schrijnwerk **in slechte staat, te smal en/of niet (voldoende) isolerend**

- Indien gewenst begeleiden en ontzorgen we jou voor volledige raamvervanging
 - Kostprijs ligt wel hoger: 500 à 650 €/m²



➔ Aannemer geeft daarover eerlijke informatie bij plaatsbezoek




Méér dan een
groepsaankoop



Méér dan een groepsaankoop

 **Kwalitatieve hoogrendementsbeglazing**
aan een **competitieve prijs** (vanaf € 122 per m²)

 **Nauwe opvolging** van jouw **traject**
→ nazicht offerte, investeringsfiche, mogelijkheid EPC-atteest,
werfcontrole, opvolging aannemers, ...

 **Gratis renovatie-advies**
→ **bewustmaking** over het energieverbruik van je hele woning



Partner-aannemers

Aanbestedingsprocedure (lente 2021)

- 24 aannemers uit de brede regio gecontacteerd

Twee partner-aannemers geselecteerd

- Scherpste prijzen (ongeveer gelijkgesteld bij beide aannemers)
- Goede kwaliteit en betrouwbare service
- Doorlopende evaluatie



Partner-aannemers (uit jouw regio)

 Afhankelijk van locatie en capaciteit



Begeleiding door Energent

 = **TRAJECT**

 **Voor** uitvoering = onafhankelijke begeleiding

- Controle van de offerte
- Investeringsfiche
- Mogelijkheid tot voordelig EPC-attest i.f.v. EPC-labelpremie

 **Na** uitvoering

- Begeleiding bij aanvraag van premies
- Werfcontrole
- Gratis renovatie-advies aan huis



Financiering Emergent

Werkingsbijdrage

- 3% op factuur van uitgevoerde werken
- Reeds verrekend in prijs (deelnemer hoeft er niets voor te doen)
- Geen invloed op competitieve prijs

Burenpremie van Fluvius

- Compensatie voor begeleiding van energie
renovaties




Jouw traject



Stap 1: Aanmelding





 Vul het **aanmeldingsformulier** in op de website en kies meteen een **tijdslot** (www.veneco.be/glas)

 Of stuur een mailtje naar glas@energent.be

 Of bel naar 0492 41 03 83 (An)






Stap 2: Gratis expertise

-  De partner-aannemer komt langs voor een **plaatsbezoek**
-  Indien glasvervanging mogelijk is, maakt de partner-aannemer een **detailofferte** op, die daarna naar jou gemaïld wordt
-  Vrijblijvend → Geen verplichting tot verdere stappen
-  Indien niet akkoord → laat het ons weten



Stap 3: Begeleiding Energent

-  Energent controleert of jouw **offerte conform** de prijsafspraken is
-  We luisteren naar al je vragen & bezorgdheden
-  Bijkomende dienstverlening
 - Opmaak van **investeringsfiche** voor jouw woning
 - Handige check of je in aanmerking komt voor de **EPC-labelpremie**
 - Mogelijkheid tot opmaak **EPC-attest** aan voordelig tarief
 - Gratis **energie-advies** over je woning




Premies

EPC-labelpremie (sinds 2021)

- verband EPC ('energieprestatiecertificaat') van woning
- EPC verbeteren binnen 5 jaar (van D, E, F naar A, B, C)
- EPC-attest vooraf (en nadien) nodig

LABELPREMIE	PER WONING	APPARTEMENT/WOONEENHEID
naar label C	2500 euro	nvt
naar label B	3750 euro	2500 euro
naar label A	5000 euro	3750 euro

Premie Fluvius voor glasvervangning: € 16 / m²

 Energielening, beschermde afnemer, ... → info via renovatie-adviseur of gemeentelijk energieloket




Stap 4: Uitvoering

 Bij **akkoord**

 Je ondertekent de offerte

➔ Verbintenis tussen jou en aannemer (voorschot)

 De uitvoering wordt **ingepland** door de partner-aannemer (gemiddeld 5 tot 7 weken na ondertekening)



Stap 5: Energie-advies aan huis

Huisbezoek door onze renovatie-adviseurs

- Controle van uitvoering
- Hulp bij aanvraag van premies

Gratis energie-advies

- Adviseur screent gedurende een uurtje woning op energetisch vlak
- Je krijgt hiervan een renovatieverslag = stappenplan
- Geen verplichting, wel inzichten



Vragen

www.veneco.be/glas
glas@energent.be
0492 41 03 83



**Bedankt...
en wordt vervolgd**

