



**GROEPSAANKOOP
SPOUWMUURISOLATIE**

in samenwerking met jouw gemeente

**Het infomoment
begint
binnen enkele minuten**
(nog even geduld)





**GROEPSAANKOOP
SPOUWMUURISOLATIE**
in samenwerking met jouw gemeente

WELKOM

Digitaal infomoment Groepsaankoop Spouwmuurisolatie



- DI. 15 JUNI 2021 -
- 19U30 – 20U30 -



Spelregels digitaal infomoment

 Duur = ongeveer één uur

 Vragen → via de chat

- Relevantste vragen = op het einde (live)

 Presentatie

- An Van Hemeldonck (Energent)
- Matthias Ghyselen (Energent)

 Chat

- Yves Vandenbossche (Veneco)
- Maarten Quintelier (SOM vzw – Woonwijzer Meetjesland)



Programma

-  Verwelkoming
-  Wie zijn we
-  Wat is spouwmuurisolatie
-  Waarom spouwmuurisolatie
-  Wanneer geen spouwmuurisolatie
-  Méér dan een groepsaankoop
-  Jouw traject
-  Vragen

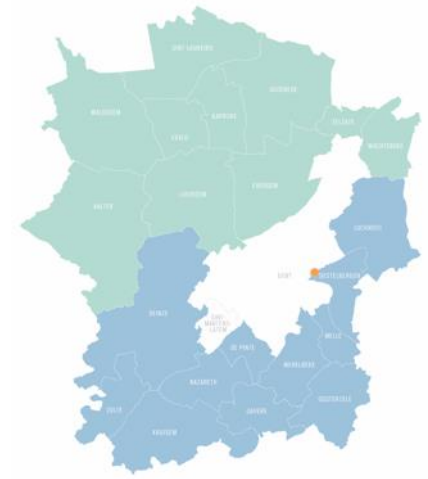


Wie zijn we



Initiatiefnemer Veneco

- 🏠 Streekwerkingsintercommunale (21 gemeenten rond Gent)
- 🏠 Erkend Energiehuis
- 🏠 Klimaatdoelstellingen gemeenten



Gemeentelijk Energieloket (Woonwijzer)

Dienstverlening rond **Wonen & Energie**

- **Gratis advies** over renovatie, zonnepanelen, ...
- **Ontzorging** bij renovatiewerken
- Informatie over **wetgeving**
- Vergelijking **energieleveranciers** en ondersteuning bij wissel
- Ondersteuning bij **premies** of **energielening**
- Interpretatie van een **EPC** en/of **renovatie-advies**
- Inschrijvingen voor **groepsaankopen**



ENERGIEhuis
VENECO



 Zitmomenten in jouw gemeente zie

<https://www.veneco.be/energiehuis/energieloketten>



Partners Groepsaankoop

- Initiatief en voorbereiding
Veneco & jouw gemeente



- Financiering en facilitering
Fluvius



- Operationele partner
Burger(energie)coöperatie Energent



- Uitvoering renovatie-adviezen
SOM VZW (Woonwijzer Meetjesland) & Energent



Werkingsgebied groepsaankoop

19
gemeenten!

Alle 10 gemeenten van het **Meetjesland** &
9 gemeenten van **Leie-Schelde-Oostrand**



Tijdslijn

19
gemeenten!

mei 2020: start groepsaankoop in Leie-Schelde-Oostrand

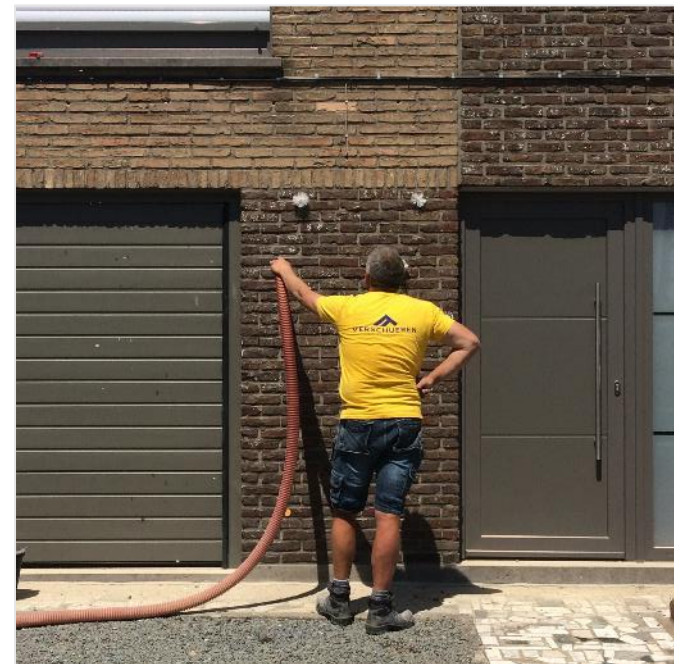
- Loopt nog verder
- Groot succes
 - > 750 aanmeldingen
 - +/- 62% ondertekende offertes
 - > 37.000 m² geïsoleerde spouwmuur

mei 2021: uitbreiding groepsaankoop naar het **Meetjesland**

- loopt zeker door tot eind 2021 (mogelijk verlenging)

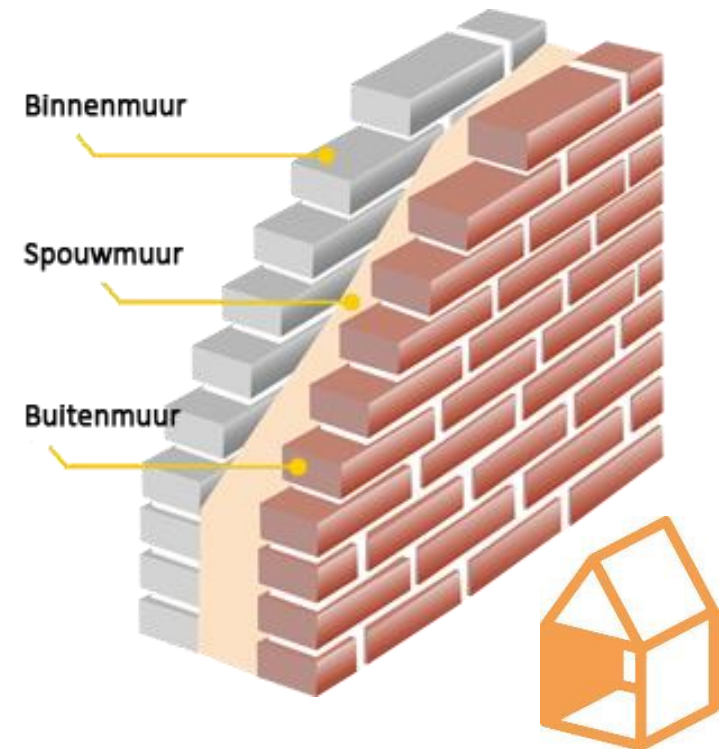


Wat is spouwmuurisolatie



Wat is Spouwmuurisolatie

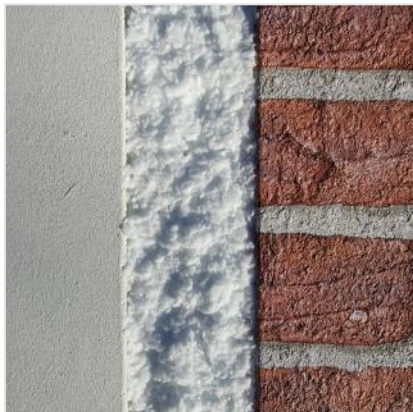
- 🏠 Een spouwmuur is een muur die uit twee evenwijdige delen bestaat, een buiten- en binnenmuur
 - ➔ De **open ruimte tussen de beide muren** wordt de **spouw** genoemd.
- 🏠 Bij spouwmuurisolatie wordt die **open ruimte gevuld met isolatiemateriaal**



Type isolatiemateriaal

Glaswol

- Standaard
- Goede akoestische eigenschap
- Minerale oorsprong
- Lambda-waarde: 0,034 W/mK



EPS (ISOMO)

- Specifieke gevallen (o.a. smalle voegen)
- Lambda-waarde: 0,034 W/mK



Waarom Spouwmuurisolatie



Voordelen

Comfortverhoging

- Minder kil

Ecologisch

- Lager energieverbruik

Economisch

- Voordelige prijs
- Snelle terugverdientijd



Comfort

-  **Warm in de winter, frisser in de zomer,**
 - hoger comfortgevoel in alle seizoenen door stabielere binnenmuurtemperatuur



Comfort

 **Warm in de winter, frisser in de zomer,**

→ hoger comfortgevoel in alle seizoenen door stabielere binnenmuurtemperatuur

 Spouwmuurisolatie = **zeer hoge klanttevredenheid**

- Blijkt uit onderzoek (Vlaams Energieagentschap, Test-aankoop)
- En uit eigen bevindingen




Comfort

 **Warm in de winter, frisser in de zomer,**
→ hoger comfortgevoel in alle seizoenen door
stabielere binnenmuurtemperatuur

 Spouwmuurisolatie = **zeer hoge klanttevredenheid**

- Blijkt uit onderzoek (Vlaams Energieagentschap; Test-aankoop):
- En uit eigen bevindingen

 **'Gemakkelijke' werken**

- Eén tot twee dagen
- Zonder bouwvergunning
- Propere uitvoering langs buitenzijde woning (weinig stof)



Ecologisch

 **4 tot 6 keer minder warmteverlies** via de gevels



Ecologisch

 4 tot 6 keer minder warmteverlies via de gevels

- **Niet** geïsoleerde spouwmuur
 - R-waarde = +/- 0,43 m²K/W



Ecologisch

 **4 tot 6 keer minder warmteverlies** via de gevels

- **niet** geïsoleerde spouwmuur
 - R-waarde = +/- 0,43 m²K/W
- geïsoleerde spouwmuur (5 tot 9 cm)
 - R-waarde = 1,63 tot 2,54 m²K/W



Ecologisch

 **4 tot 6 keer minder warmteverlies** via de gevels

- **niet** geïsoleerde spouwmuur
 - R-waarde = +/- 0,43 m²K/W
- geïsoleerde spouwmuur (5 tot 9 cm)
 - R-waarde = 1,63 tot 2,54 m²K/W

 **Verwarming** van onze woningen vertegenwoordigt in Vlaanderen **12%** van de **totale CO₂-uitstoot**



Wetgevend kader

🏠 Vlaamse energie- en klimaatplan 2021 – 2030

🏠 Vlaams renovatiepact 2050

🏠 Concreet

- 2020
 - dakisolatie verplicht
 - bij fossiele verwarming: condensatieketel verplicht
 - geen enkel glas meer
- 2021
 - **renovatie verplicht van gekochte woning binnen 5 jaar**
 - geen stookolie meer in nieuwe woningen

➔ **Normen verstrengen (meer en meer verplichtingen)**



Energielabel woning (EPC)



Economisch

Voordelige prijs door groepsaankoop

- Gangbaar 15 a 20 €/m² (incl. btw)



Economisch

Voordelige prijs door groepsaankoop

- Gangbaar 15 à 20 €/m² (incl. btw)

Premie Fluvius: 5 €/m²

- Extra premie in sommige gemeenten (voorwaarden: spouw \geq 5 cm, erkende materialen, erkende aannemer)



Economisch

Voordelige prijs door groepsaankoop

- Gangbaar 15 a 20 €/m² (incl. btw)

Premie Fluvius: 5 €/m²

- Extra premie in sommige gemeenten

Sterke kostenbesparing

- Snel terugverdiend



Economisch

Voordelige prijs door groepsaankoop

- Gangbaar 15 a 20 €/m² (incl. btw)

Premie Fluvius: 5 €/m²

- Extra premie in sommige gemeenten

Sterke kostenbesparing

- Snel terugverdiend

Stijging van woningwaarde



Besparing

15 à 20 % besparing

(‘Na-Isolatie van Bestaande Spouwmuren’; Janssens, UGent 2009)

Terugverdientijd vaak < 5 jaar

(Vlaams Energieagentschap, 2020)



Wanneer geen
Spouwmuurisolatie



Wanneer géén spouwmuurisolatie?

Spouw

- **vuil** (bijv. mortelresten, afval)
- **te dun** (< 5cm)
 - smaller kan, maar niet aangewezen en geen recht op premie



Wanneer géén spouwmuurisolatie?

Spouw

- **vuil** (bijv. mortelresten, afval)
- **te dun** (< 5cm)
 - Smaller kan, maar niet aangewezen en geen recht op premie

➔ Aannemer controleert met **endoscopisch onderzoek**



Wanneer géén spouwmuurisolatie?

Buitenmuur

- in **slechte staat** (bijv. barsten)
- **niet dampdoorlatend**
(‘niet ademend’ bijv. glazuurlaag of specifieke verflaag)
- wordt op korte termijn **vernieuwd**



Wanneer géén spouwmuurisolatie?

Buitenmuur

- in **slechte staat** (bijv. barsten)
- **niet dampdoorlatend**
(‘niet ademend’ bijv. glazuurlaag of specifieke verflaag)
- wordt op korte termijn **vernieuwd**

➔ Aannemer controleert **visueel volgens protocol**



Conformiteit met STS 71-1

- 🏠 Enkel indien **erkende aannemer**,
die met **conforme producten** werkt
- 🏠 Spouw minstens **5 cm**
- 🏠 Stappen
 - Inspectiebezoek
 - Aanmelden werf en verslag inspectie
 - Uitvoering werken (onaangekondigde controle mogelijk)
 - Verslag uitvoering
 - Goedkeuring → verklaring van overeenkomstigheid



Méér dan een
groepsaankoop



Méér dan een groepsaankoop

Kwalitatieve spouwmuurisolatie

aan een **competitieve prijs** (vanaf € 14,5 per m²)

Nauwe opvolging van jouw **traject**

→ nazicht offerte, investeringsfiche, mogelijkheid EPC-atteest, werfcontrole, opvolging aannemers, ...

Gratis renovatie-advies

→ **bewustmaking** over het energieverbruik van je hele woning



Partner-aannemers

Aanbestedingsprocedure (lente 2020, vernieuwd 2021)

- 7 aannemers uit de brede regio gecontacteerd
- ATG-keurmerk

Twee partner-aannemers geselecteerd

- Scherpste prijzen (ongeveer gelijkgesteld bij beide aannemers)
- Goede kwaliteit en betrouwbare service
- Doorlopende evaluatie



Partner-aannemers

Isolteam

- 'Meetjesland-Noord'
- Assenede, Maldegem, Eeklo, Kaprijke en Sint-Laureins

isolteam.
SLIM ISOLEREN

Verschuieren

- 'Meetjesland-Zuid'
- Aalter, Evergem, Lievegem, Wachtebeke en Zelzate


VERSCHUIEREN
ISOLATIEWERKEN



Begeleiding door Energent

 = **TRAJECT**

 **Voor** uitvoering = onafhankelijke begeleiding

- Controle van de offerte
- Investeringsfiche
- Mogelijkheid tot voordelig EPC-attest i.f.v. EPC-labelpremie

 **Na** uitvoering

- Begeleiding bij aanvraag van premies
- Werfcontrole
- Gratis renovatie-advies aan huis



Financiering Emergent

🏠 Werkingsbijdrage

- 3% op factuur van uitgevoerde werken
- Reeds verrekend in prijs (je hoeft er niets voor te doen)
- Geen invloed op competitieve prijs

🏠 Burenpremie van Fluvius

- Compensatie voor begeleiding van energiezuinige renovaties




Jouw traject



Stap 1: Aanmelding




 Vul het **aanmeldingsformulier** in op de website en kies meteen een **tijdslot** (**www.veneco.be/spouw**)

 Of stuur een mailtje naar **spouwmuurisolatie@energent.be**

 Of bel naar 0492 41 03 83 (An)



Stap 2: Gratis expertise

-  De partner-aannemer komt langs voor een **plaatsbezoek**
-  Spouwmuurisolatie mogelijk → partner-aannemer maakt **detailofferte** op (wordt naar jou gemaild)
-  Vrijblijvend → Geen verplichting tot verdere stappen
-  Indien niet akkoord → laat het ons weten



Stap 3: Begeleiding door Energent

- 🏠 Energent controleert of jouw **offerte conform** de prijsafspraken is
- 🏠 We luisteren naar al je vragen & bezorgdheden
- 🏠 Bijkomende dienstverlening
 - Opmaak van **investeringsfiche** voor jouw woning
 - Handige check of je in aanmerking komt voor de **EPC-labelpremie**
 - Mogelijkheid tot **EPC-attest** aan voordelig tarief (€ 120 incl. btw)
 - Gratis **energie-advies** over je woning



Premies

EPC-labelpremie (sinds 2021)

- verband EPC ('energieprestatiecertificaat') van woning
- EPC verbeteren binnen 5 jaar (van D, E, F naar A, B, C)
- EPC-atteest vooraf (en nadien) nodig

LABELPREMIE	PER WONING	APPARTEMENT/WOONEENHEID
naar label C	2500 euro	nvt
naar label B	3750 euro	2500 euro
naar label A	5000 euro	3750 euro

Premie Fluvius voor spouwmuurisolatie: € 5 / m²

 Energielening, beschermde afnemer, ... → info via renovatieadviseur of gemeentelijk energieloket



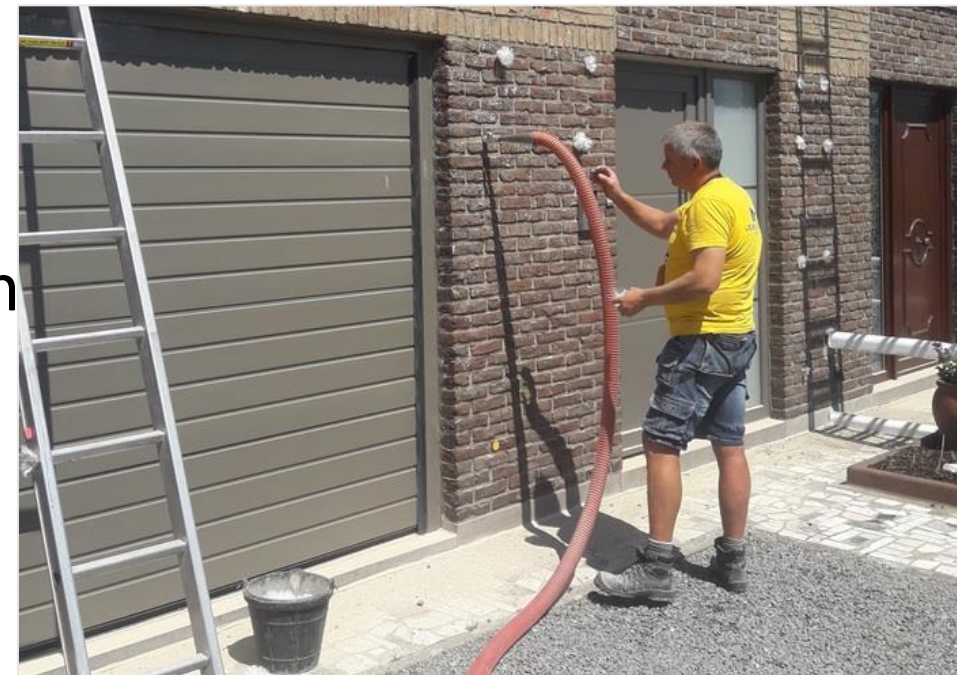
Stap 4: Uitvoering

🏠 Bij **akkoord**

🏠 Je ondertekent de offerte

➔ Verbindenis tussen jou en aannemer

🏠 De uitvoering wordt **gepland** door de partner-aannemer (gemiddeld 4 tot 8 weken na ondertekening)



Stap 5: Energie-advies aan huis

Huisbezoek door renovatie-adviseurs

- Controle van uitvoering
- Hulp bij aanvraag van premies

Gratis energie-advies

- Adviseur screent gedurende een uurtje woning op energetisch vlak
- Je krijgt hiervan een renovatieverslag = stappenplan
- Geen verplichting, wel inzichten

jouw

een



Vragen

www.veneco.be/spouw
glas@energent.be
0492 41 03 83



**Bedankt...
en wordt vervolgd**

