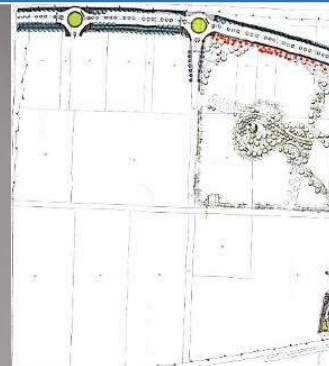


הנדסה – תוכנית עבודה לשנת 2019





חזון ויעוד

אגף הנדסה ייזום, יוביל, ינחה ויבצע תהליכי תכנון ובניה ציבורית בתחומי המועצה תוך שיתוף הציבור ומתן מענה לצרכים המתפתחים של הקהילות השונות.

משימות האגף

- **גיבוש מדיניות התכנון וההנדסה של המועצה**, בהתאם למדיניות והחלטות מועצת הרשות והעומדת בראשה ובכפוף לחוקים ולתקנות הקיימים.
- אחריות **ליישום המדיניות** באמצעות הפעלת יחידות אגף ההנדסה בתחומים הבאים: תכנון עיר, הקמה ותחזוקת מבני ציבור, הקמה ותחזוקת תשתיות, ניהול ופיתוח נכסים.

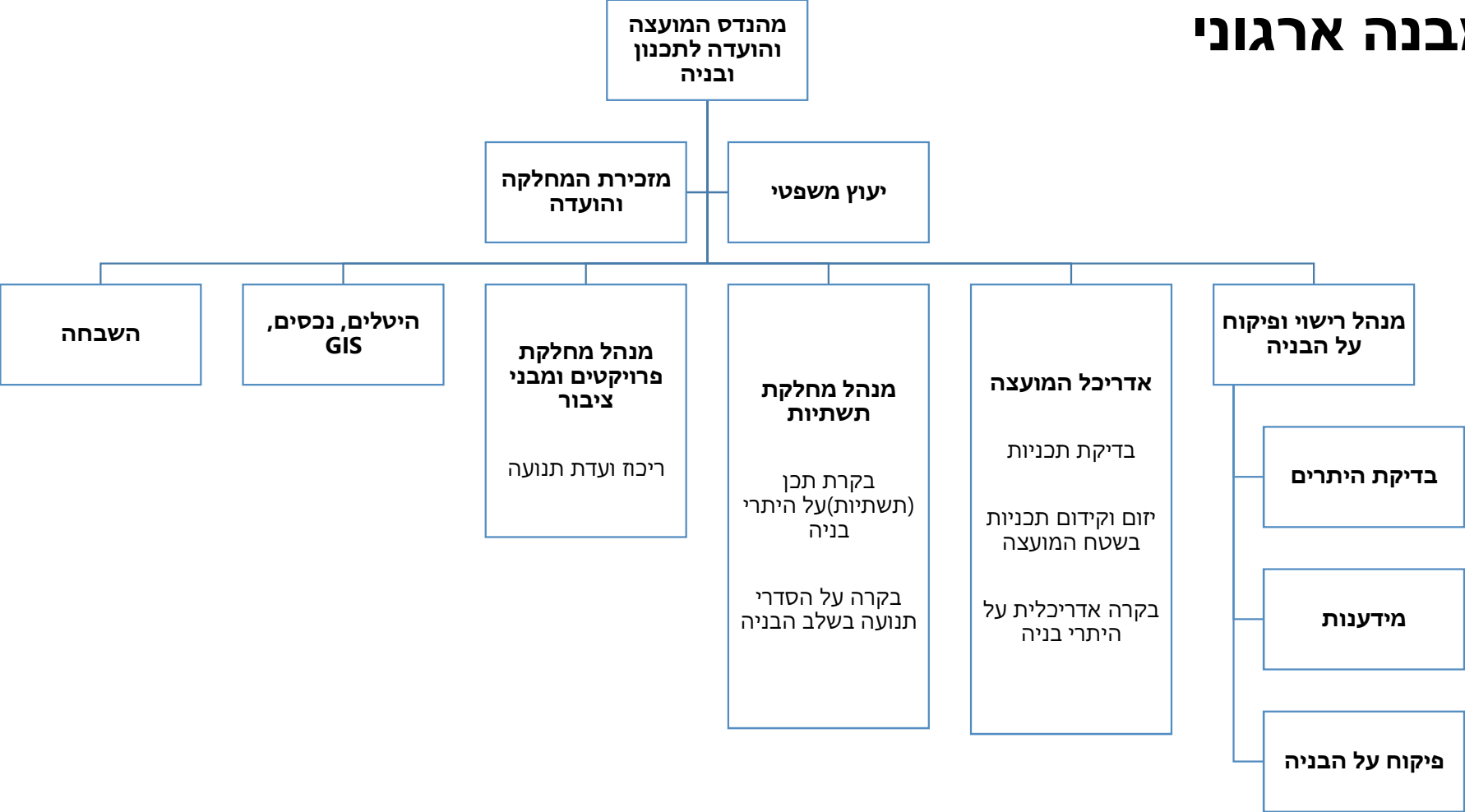
▪ רישוי ופיקוח על הבניה

גורמים משפיעים והנחות עבודה

- המשך אכלוס יחידות דיור בגוש 6717 ע"פ הצפי של היזמים.
- **התממשות צפי התחלות בניה וגביית אגרות והיטלים** בהתאם ללוחות הזמנים שניתנו על ידי היזמים.
- תנאי לתחילת ביצוע מוסד חינוך, **קבלת הרשאות ממשרד החינוך**/מפעל הפיס/אחר.



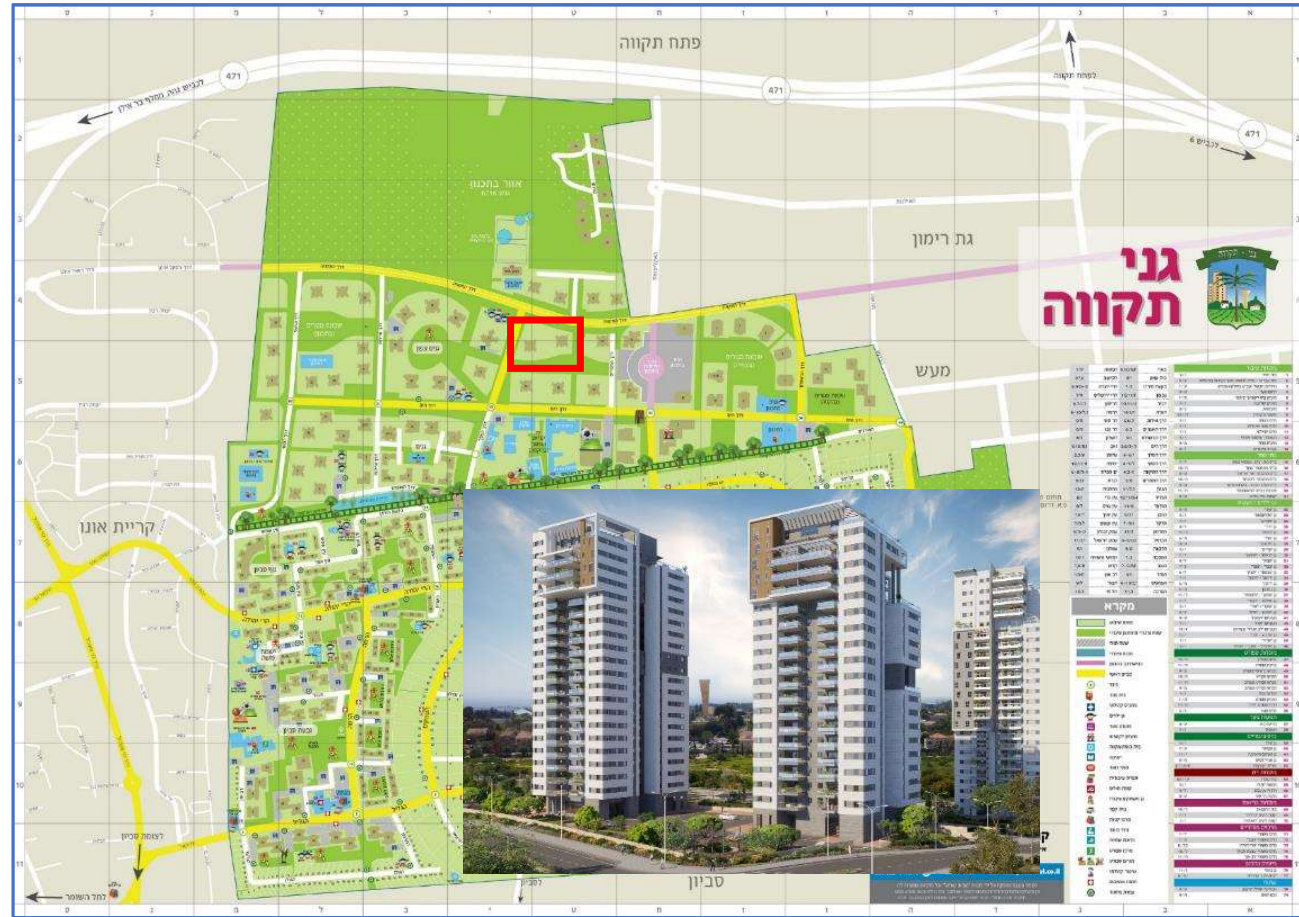
מבנה ארגוני





התחלות בניה לשנת 2019

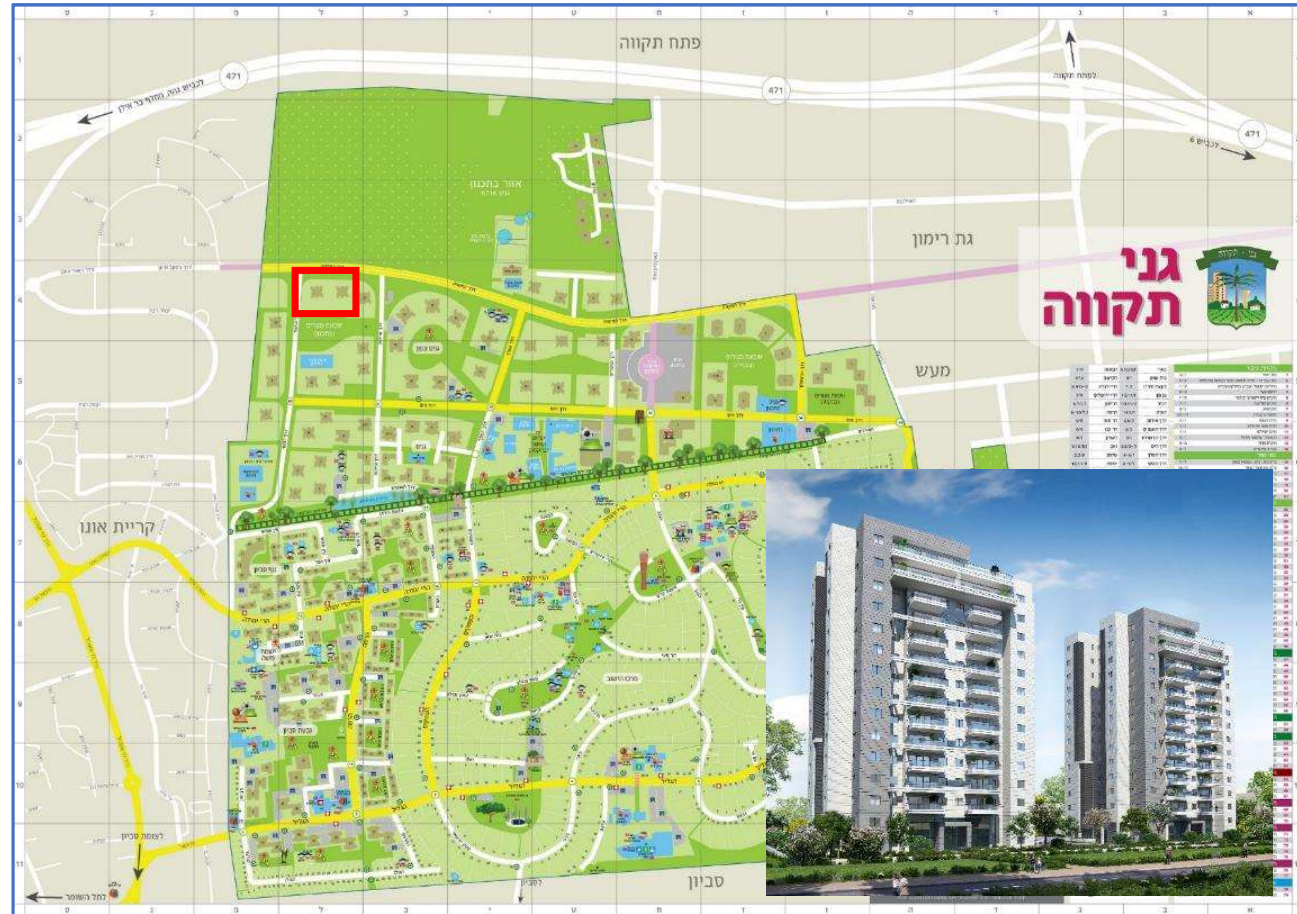
שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לו"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019
אזורים מגרשים 4,5, תכנית 5169	115	רבעון ראשון 2019
גינדי מגרש 5, תכנית 5142	66	רבעון שני 2019
לוזון מגרש 10, תכנית 5142	61	רבעון שלישי 2019
קרדן מגרש 6, תכנית 5169	58	רבעון שלישי 2019
מחיר למשתכן, מגרש 11, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 12, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
אשדר, מגרש 9, תכנית 5142	63	רבעון רביעי 2019
סה"כ צפי התחלות בניה	557	





התחלות בניה לשנת 2019

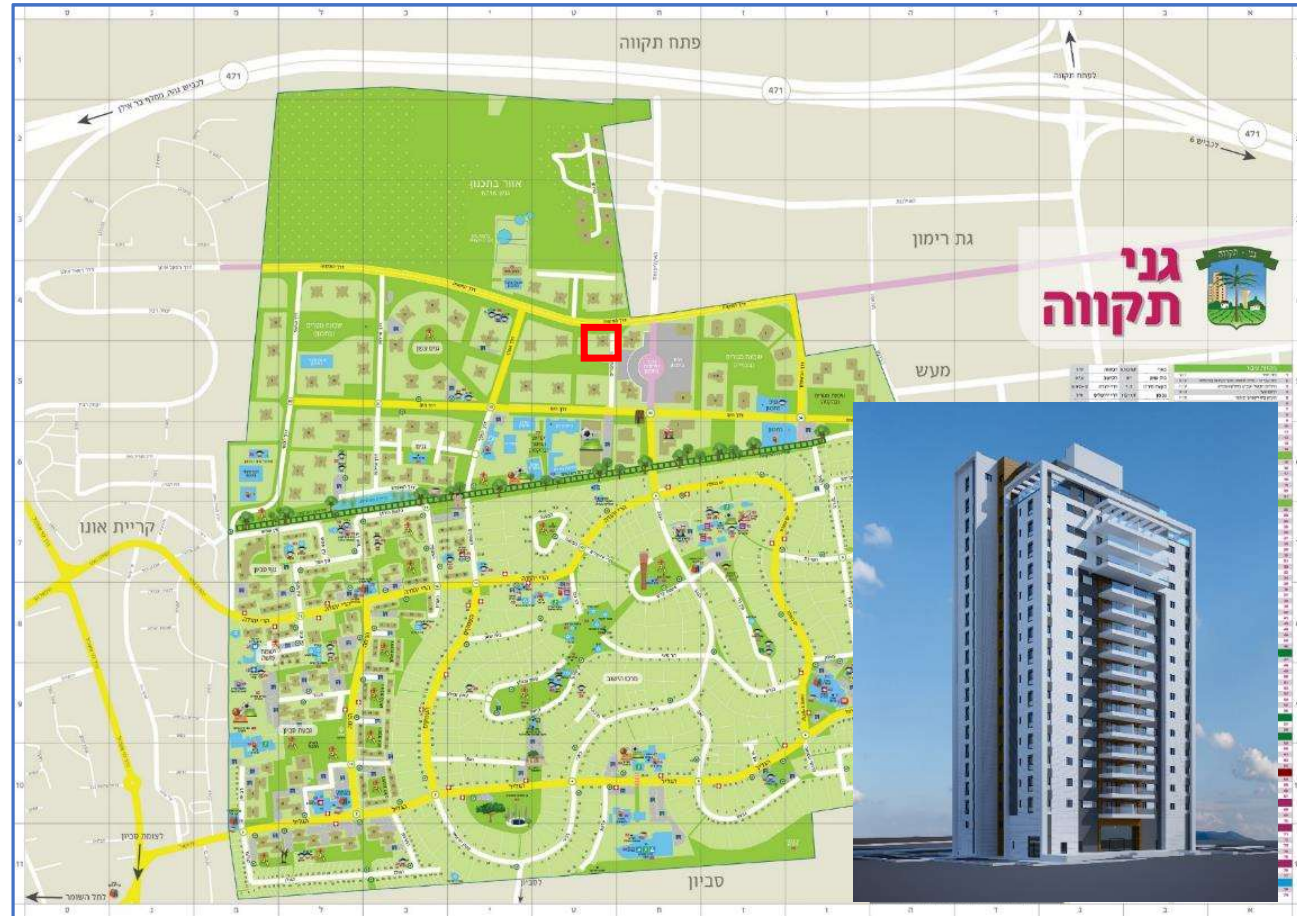
שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לוי"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019
אזורים מגרשים 4,5, תכנית 5169	115	רבעון ראשון 2019
גינדי מגרש 5, תכנית 5142	66	רבעון שני 2019
לוזון מגרש 10, תכנית 5142	61	רבעון שלישי 2019
קרדן מגרש 6, תכנית 5169	58	רבעון שלישי 2019
מחיר למשתכן, מגרש 11, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 12, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
אשדר, מגרש 9, תכנית 5142	63	רבעון רביעי 2019
סה"כ צפי התחלות בניה	557	





התחלות בניה לשנת 2019

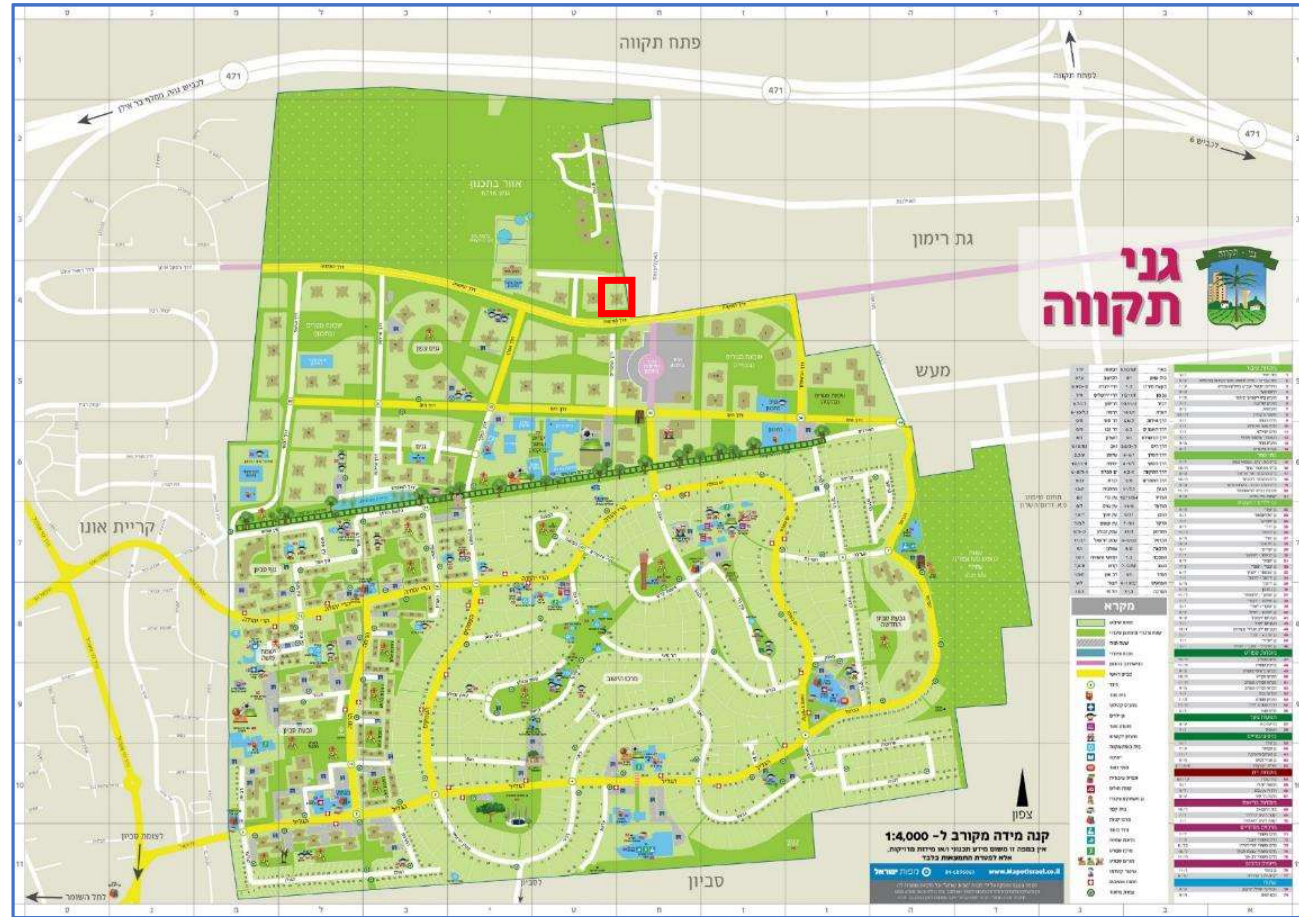
שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לוי"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019
אזורים מגרשים 4,5, תכנית 5169	115	רבעון ראשון 2019
גינדי מגרש 5, תכנית 5142	66	רבעון שני 2019
לוזון מגרש 10, תכנית 5142	61	רבעון שלישי 2019
קרדן מגרש 6, תכנית 5169	58	רבעון שלישי 2019
מחיר למשתכן, מגרש 11, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 12, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
אשדר, מגרש 9, תכנית 5142	63	רבעון רביעי 2019
סה"כ צפי התחלות בניה	557	





התחלות בניה לשנת 2019

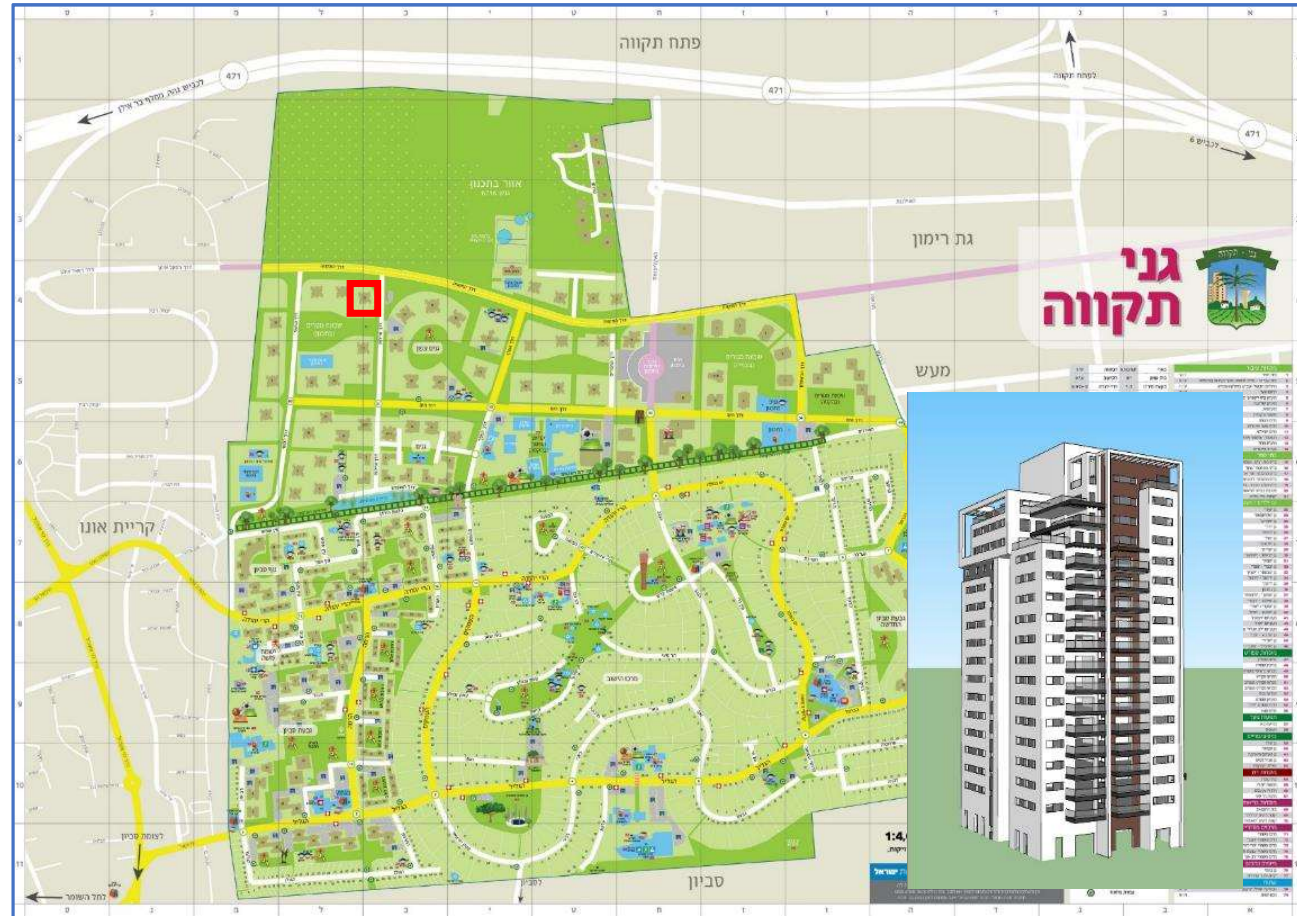
שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לוי"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019
אזורים מגרשים 4,5, תכנית 5169	115	רבעון ראשון 2019
גינדי מגרש 5, תכנית 5142	66	רבעון שני 2019
לוזון מגרש 10, תכנית 5142	61	רבעון שלישי 2019
קרדן מגרש 6, תכנית 5169	58	רבעון שלישי 2019
מחיר למשתכן, מגרש 11, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 12, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
אשדר, מגרש 9, תכנית 5142	63	רבעון רביעי 2019
סה"כ צפי התחלות בניה	557	





התחלות בניה לשנת 2019

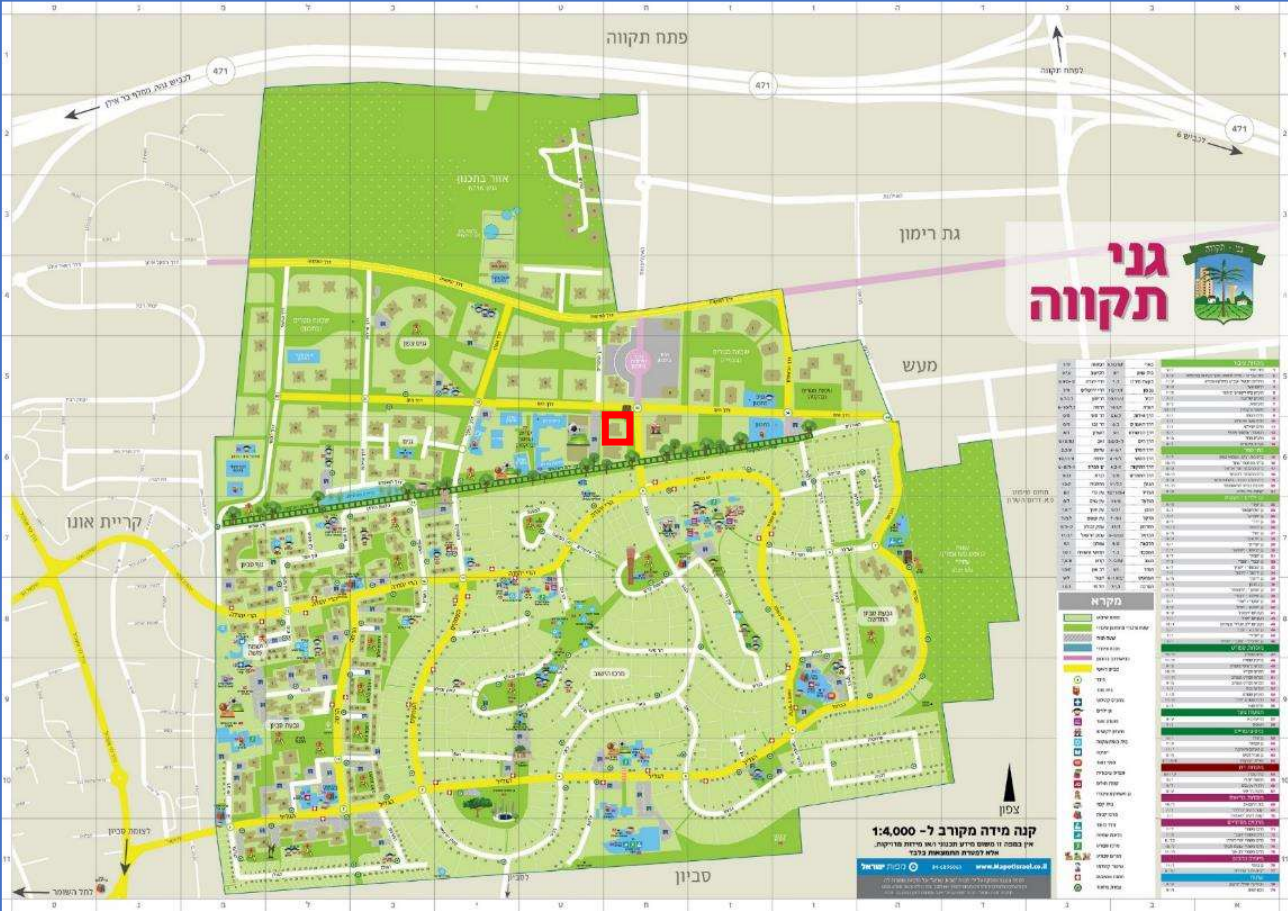
שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לו"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019
אזורים מגרשים 4,5, תכנית 5169	115	רבעון ראשון 2019
גינדי מגרש 5, תכנית 5142	66	רבעון שני 2019
לוזון מגרש 10, תכנית 5142	61	רבעון שלישי 2019
קרון מגרש 6, תכנית 5169	58	רבעון שלישי 2019
מחיר למשתכן, מגרש 11, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 12, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
אשדר, מגרש 9, תכנית 5142	63	רבעון רביעי 2019
סה"כ צפי התחלות בניה	557	





התחלות בניה לשנת 2019

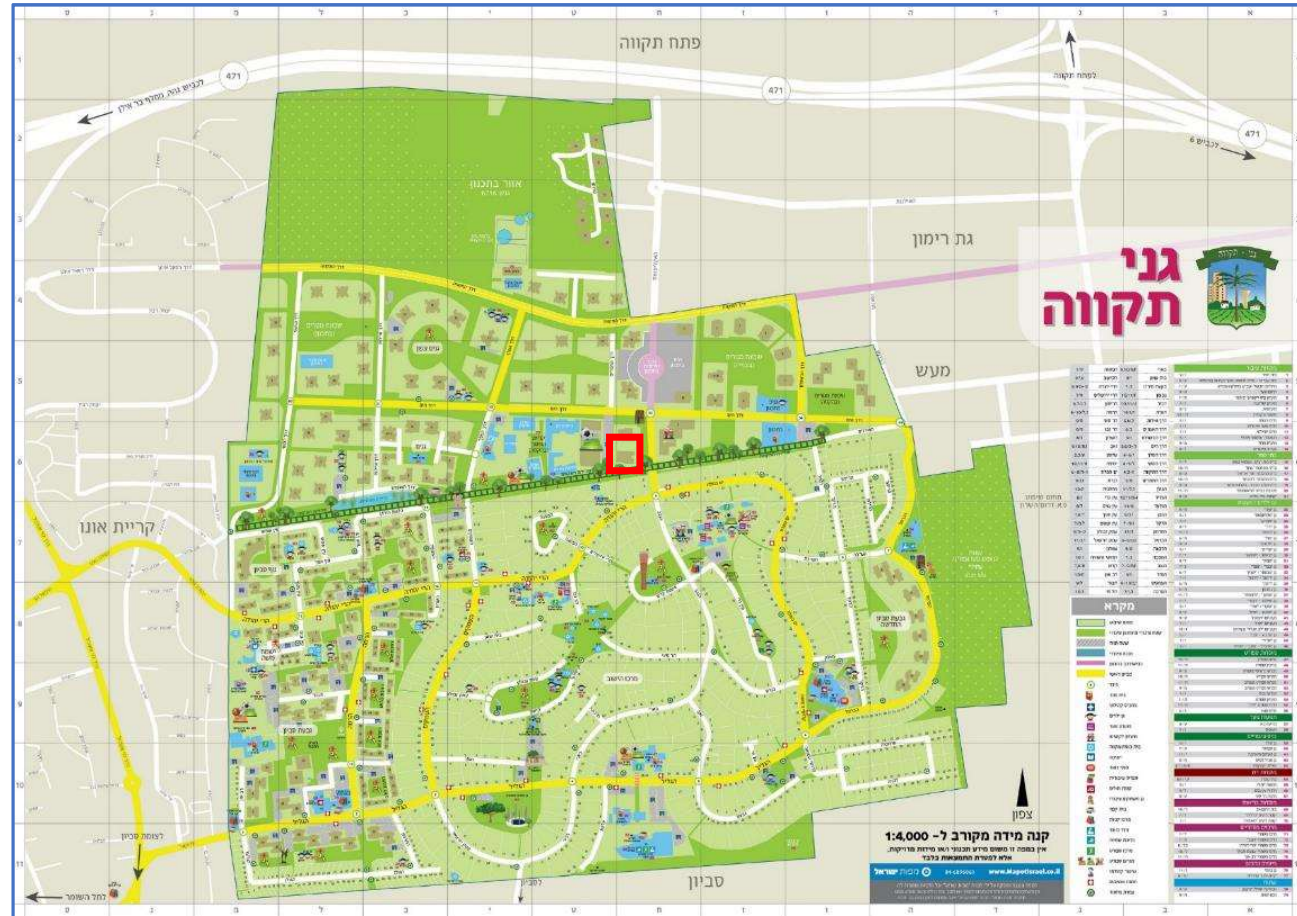
שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לוי"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019
אזורים מגרשים 4,5, תכנית 5169	115	רבעון ראשון 2019
גינדי מגרש 5, תכנית 5142	66	רבעון שני 2019
לוזון מגרש 10, תכנית 5142	61	רבעון שלישי 2019
קרדן מגרש 6, תכנית 5169	58	רבעון שלישי 2019
מחיר למשתכן, מגרש 11, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 12, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
אשדר, מגרש 9, תכנית 5142	63	רבעון רביעי 2019
סה"כ צפי התחלות בניה	557	





התחלות בניה לשנת 2019

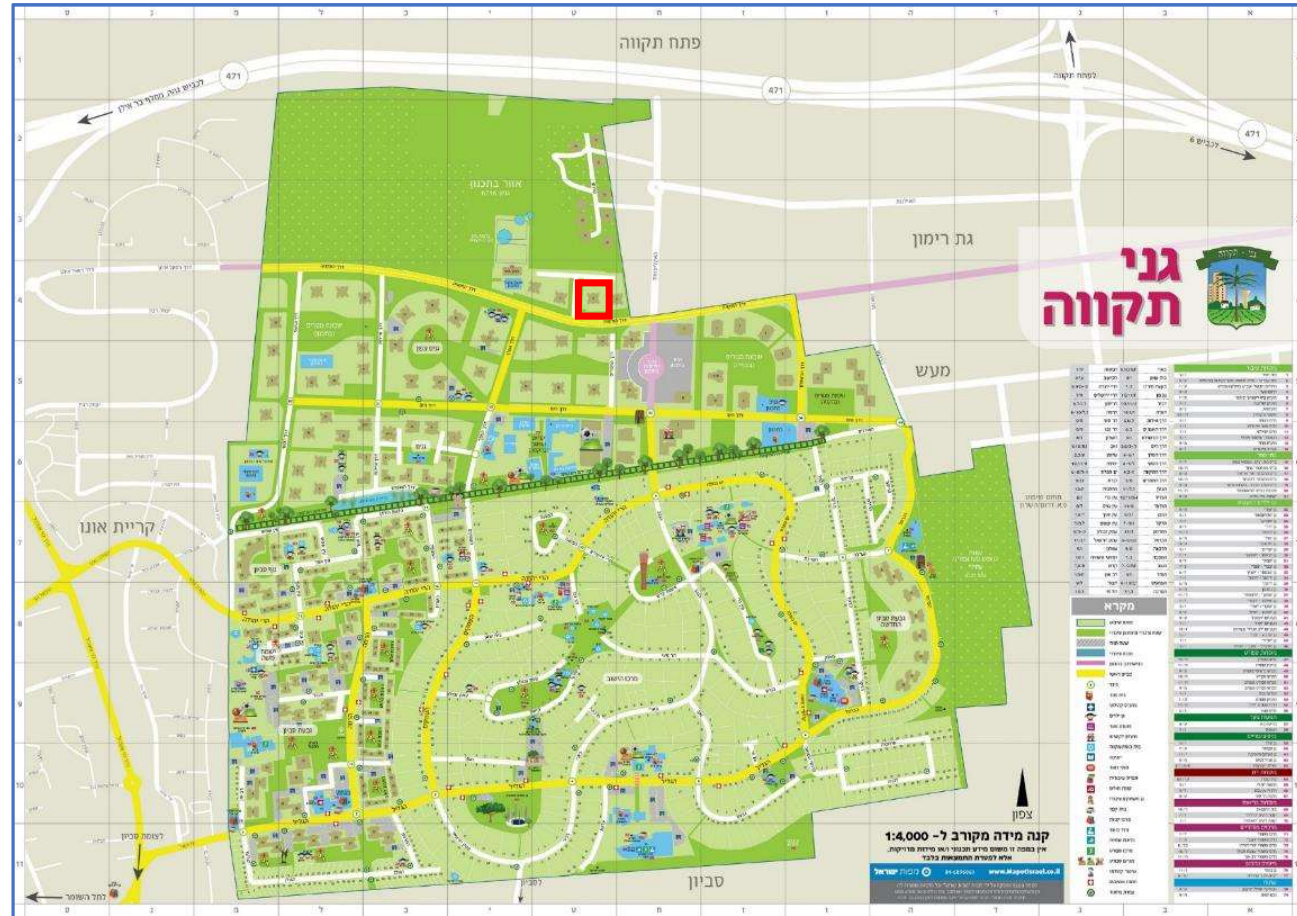
שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לוי"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019
אזורים מגרשים 4,5, תכנית 5169	115	רבעון ראשון 2019
גינדי מגרש 5, תכנית 5142	66	רבעון שני 2019
לוזון מגרש 10, תכנית 5142	61	רבעון שלישי 2019
קרדן מגרש 6, תכנית 5169	58	רבעון שלישי 2019
מחיר למשתכן, מגרש 11, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 12, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
אשדר, מגרש 9, תכנית 5142	63	רבעון רביעי 2019
סה"כ צפי התחלות בניה	557	





התחלות בניה לשנת 2019

שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לוי"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019
אזורים מגרשים 4,5, תכנית 5169	115	רבעון ראשון 2019
גינדי מגרש 5, תכנית 5142	66	רבעון שני 2019
לוזון מגרש 10, תכנית 5142	61	רבעון שלישי 2019
קרדן מגרש 6, תכנית 5169	58	רבעון שלישי 2019
מחיר למשתכן, מגרש 11, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 12, תכנית 5142	27	רבעון שלישי 2019
אשדר, מגרש 9, תכנית 5142	63	רבעון רביעי 2019
סה"כ צפי התחלות בניה	557	

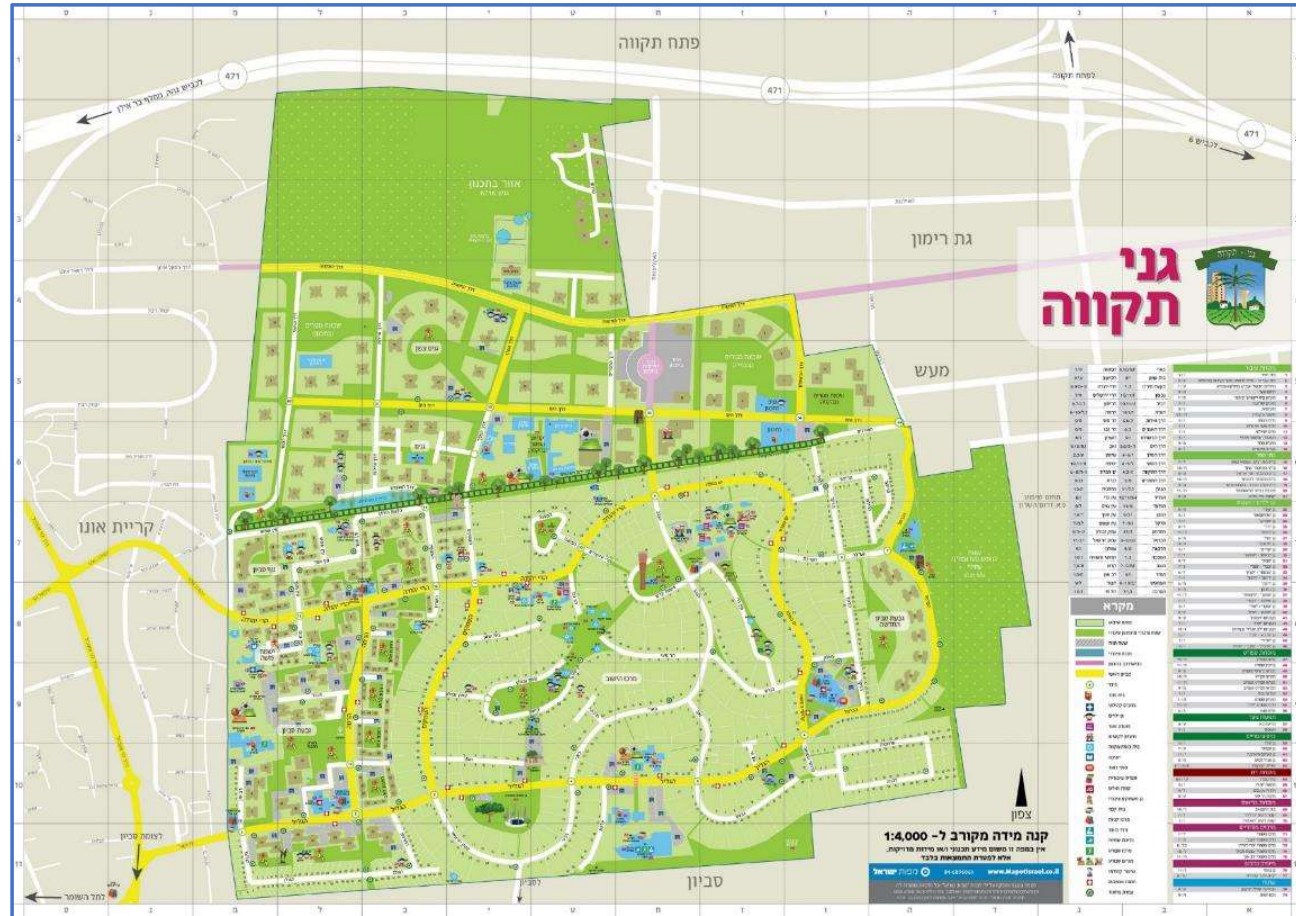




התחלות בניה לשנת 2019

שם היזם/ פרויקט	יח"ד	לו"ז
רותם שני מגרש 6, תכנית 5142	66	רבעון רביעי 2018
רותם שני מגרש 5, תכנית 5142	74	רבעון ראשון 2019

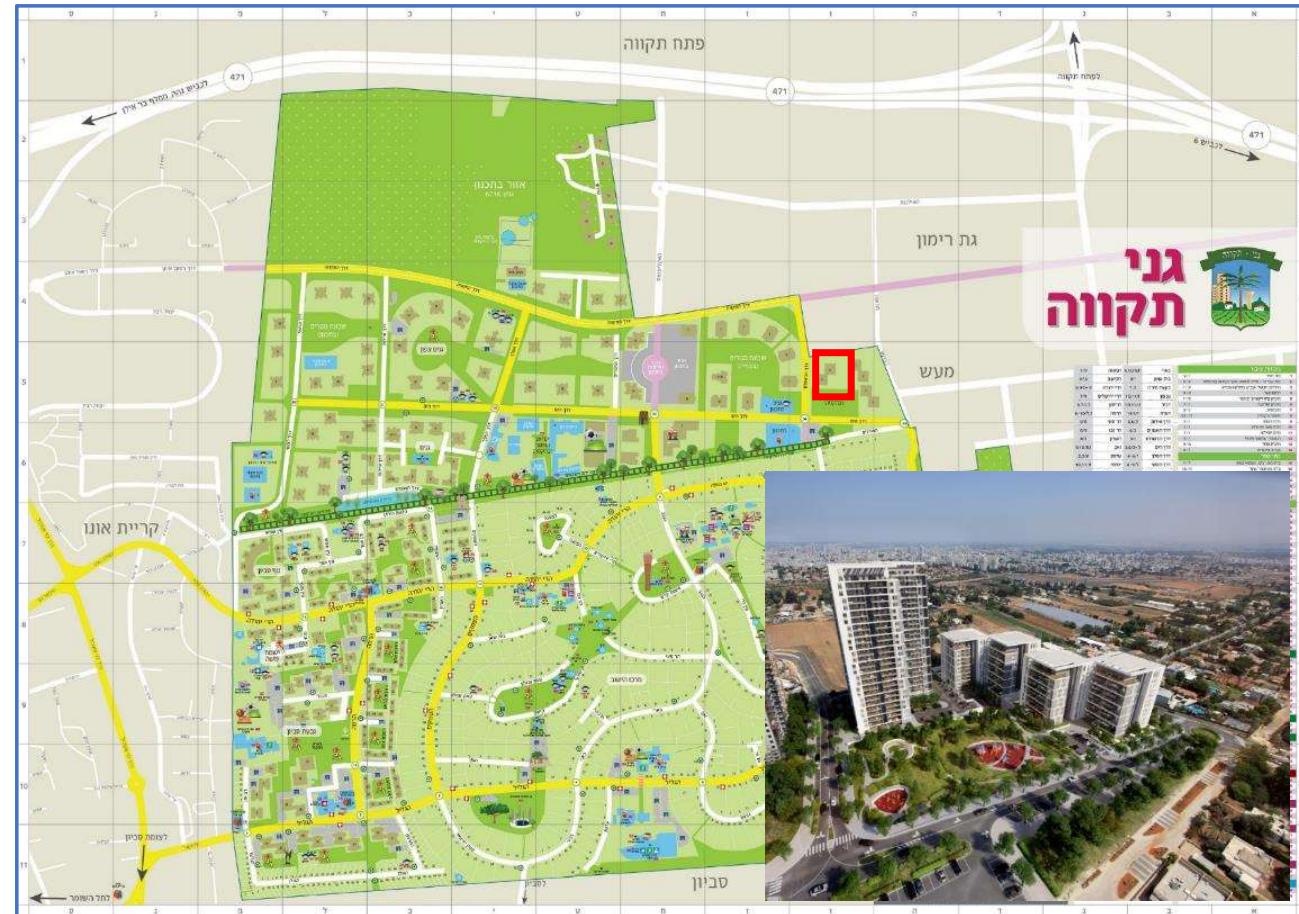
סה"כ צפי התחלות בניה בשנת 2019 557 יח"ד





מבנים לאכלוס בשנת 2019

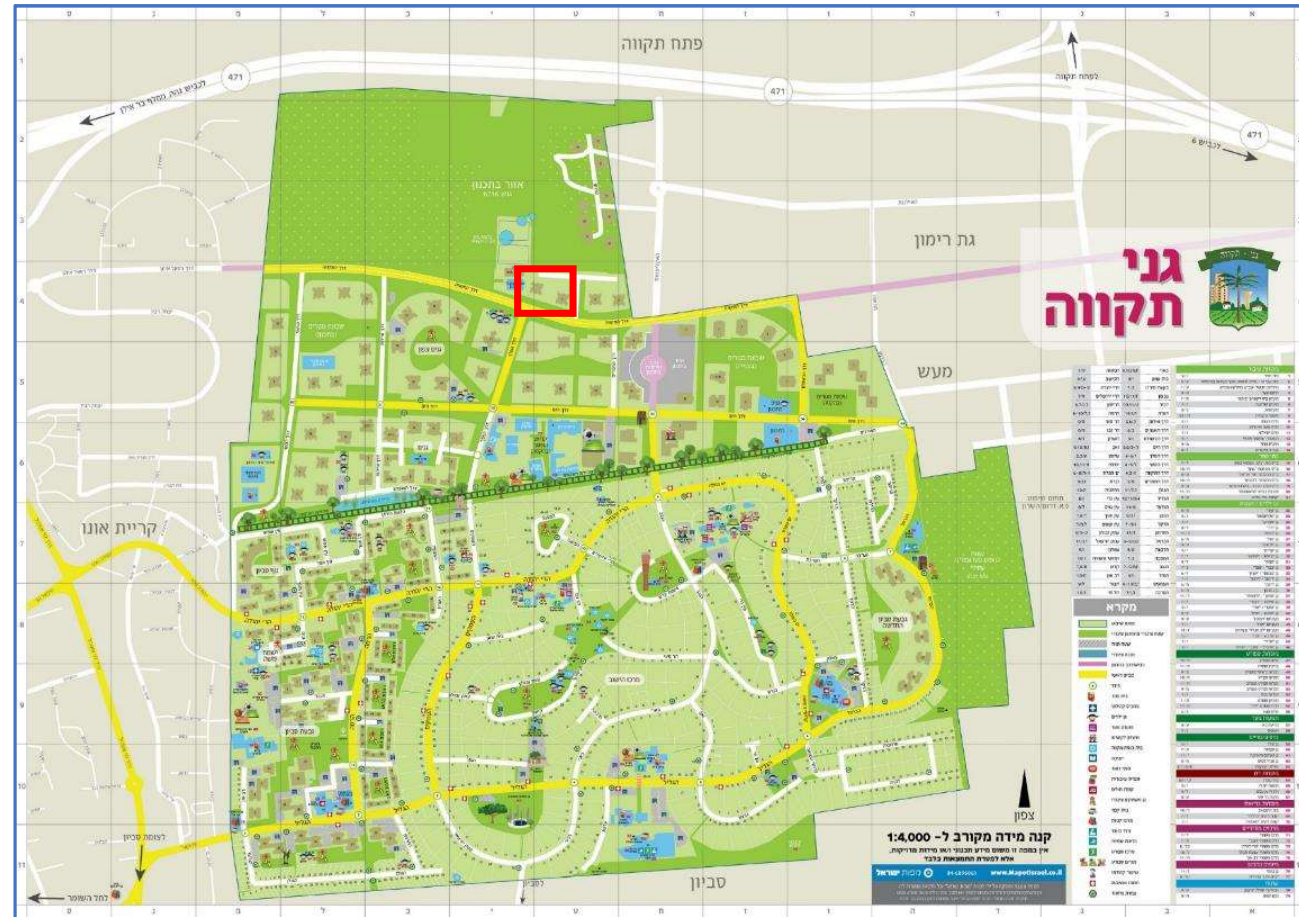
שם יזם/ פרויקט	יח"ד	לו"ז
צמח המרמן ואפריקה ישראל (שני מבנים)	192	רבעון ראשון 2019
דוניץ (שני מבנים)	156	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 3 (מבנה אחד)	84	רבעון שלישי 2019
שבירו (שני מבנים)	111	רבעון שלישי 2019
סה"כ אכלוס	543	





מבנים לאכלוס בשנת 2019

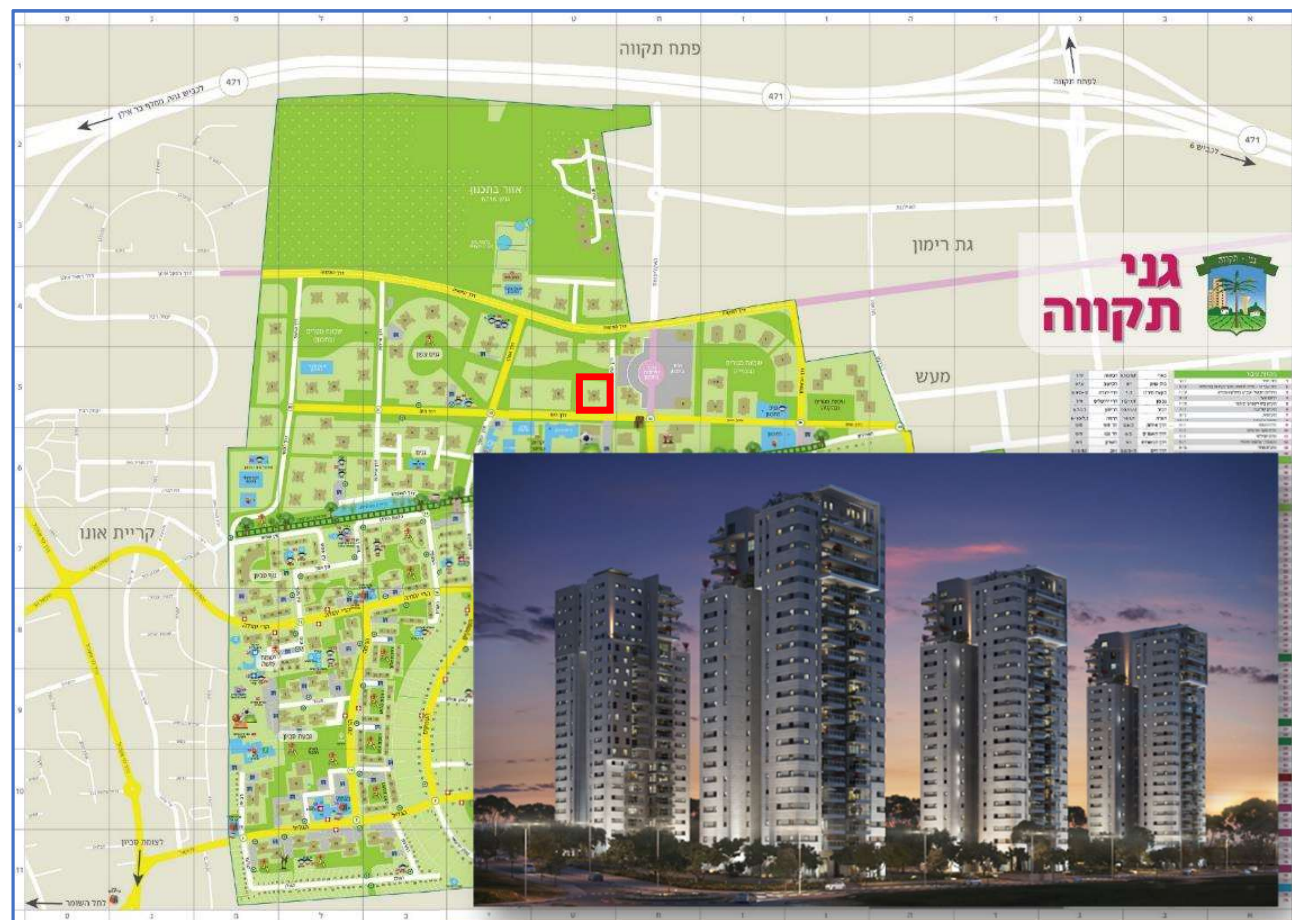
שם יזם/ פרויקט	יח"ד	לו"ז
צמח המרמן ואפריקה ישראל (שני מבנים)	192	רבעון ראשון 2019
דוניץ (שני מבנים)	156	רבעון שלישי 2019
רותם שני מגרש 3 (מבנה אחד)	84	רבעון שלישי 2019
שבירו (שני מבנים)	111	רבעון שלישי 2019
סה"כ אכלוס	543	





מבנים לאכלוס בשנת 2019

לוח"ז	יח"ד	שם יזם/ פרויקט
רבעון ראשון 2019	192	צמח המרמן ואפריקה ישראל (שני מבנים)
רבעון שלישי 2019	156	דוניץ (שני מבנים)
רבעון שלישי 2019	84	רותם שני מגרש 3 (מבנה אחד)
רבעון שלישי 2019	111	שבירו (שני מבנים)
	543	סה"כ אכלוס





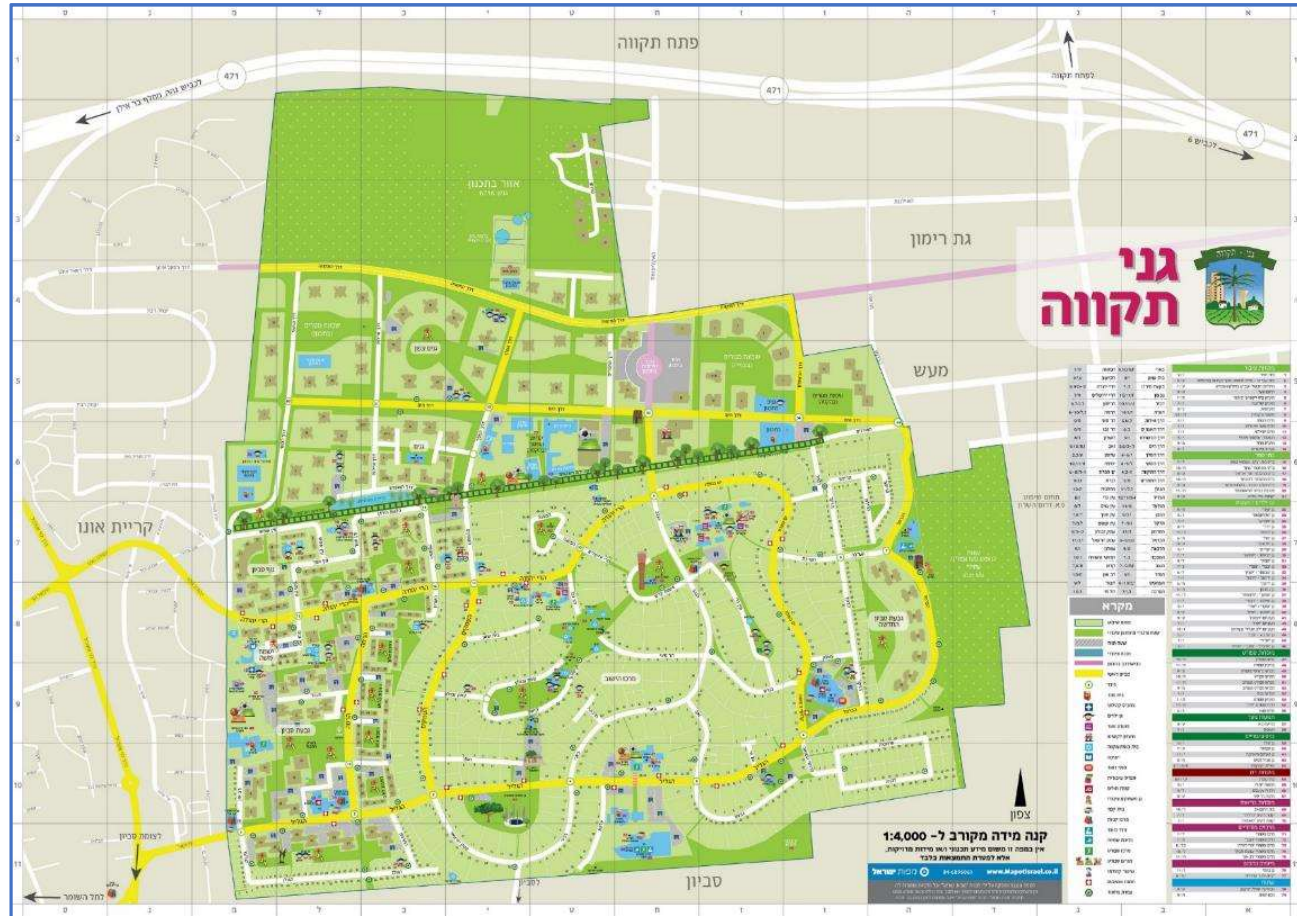
מבנים לאכלוס בשנת 2019

לוח"ז	יח"ד	שם יזם/ פרויקט
רבעון ראשון 2019	192	צמח המרמן ואפריקה ישראל (שני מבנים)
רבעון שלישי 2019	156	דוניץ (שני מבנים)
רבעון שלישי 2019	84	רותם שני מגרש 3 (מבנה אחד)
רבעון שלישי 2019	111	שבירו (שני מבנים)
	543	סה"כ אכלוס





מבנים לאכלוס בשנת 2019



סה"כ אכלוסים צפויים
בשנת 2019
543 יח"ד



טבלת לוחות זמנים להקמת מוסדות חינוך חדשניים

תאריך יעד	הקמת מוסדות חינוך חדשניים
אוגוסט 2020	1 הקמת מבנה קפיטריה מעבדות והתכנסות בקריית החינוך
אוגוסט 2019	2 הקמת 3 גני ילדים מצפון לדרך התקווה
אוגוסט 2020	3 הקמת בית ספר יסודי 18 כיתות בשכונה המערבית
אוגוסט 2020	4 הקמת 6 גני ילדים ומבנה לצופים בפינת דרך המשי דרך התקווה
אוגוסט 2020	5 הקמת 3 גני ילדים בדרך המשי (מקטע צפוני)

קריית החינוך



קריית החינוך הוקמה בשלבים, נותרו שני מוקדים להשלמה



מרכז תגלית, הכולל מעבדות התכנסות וקפיטריה

פתיחה אוגוסט 2018

קומת הכניסה:

קפיטריה, חלל התכנסות רב תכליתי המאפשר
התכנסות של כ-350 תלמידים, חניה.

קומה א':

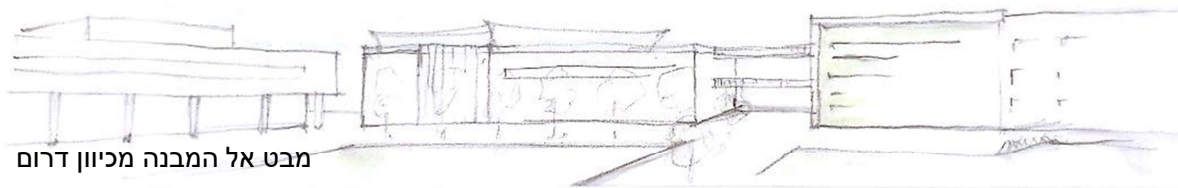
6 מעבדות המתחברות בגשר אל קומה א'
בתיכון

גג:

חצר פתוחה ומוצללת המאפשרת שטח
התכנסות נרחב, מתחבר בגשר לקומה ב'
בתיכון.



תכנית עקרונית להמחשה

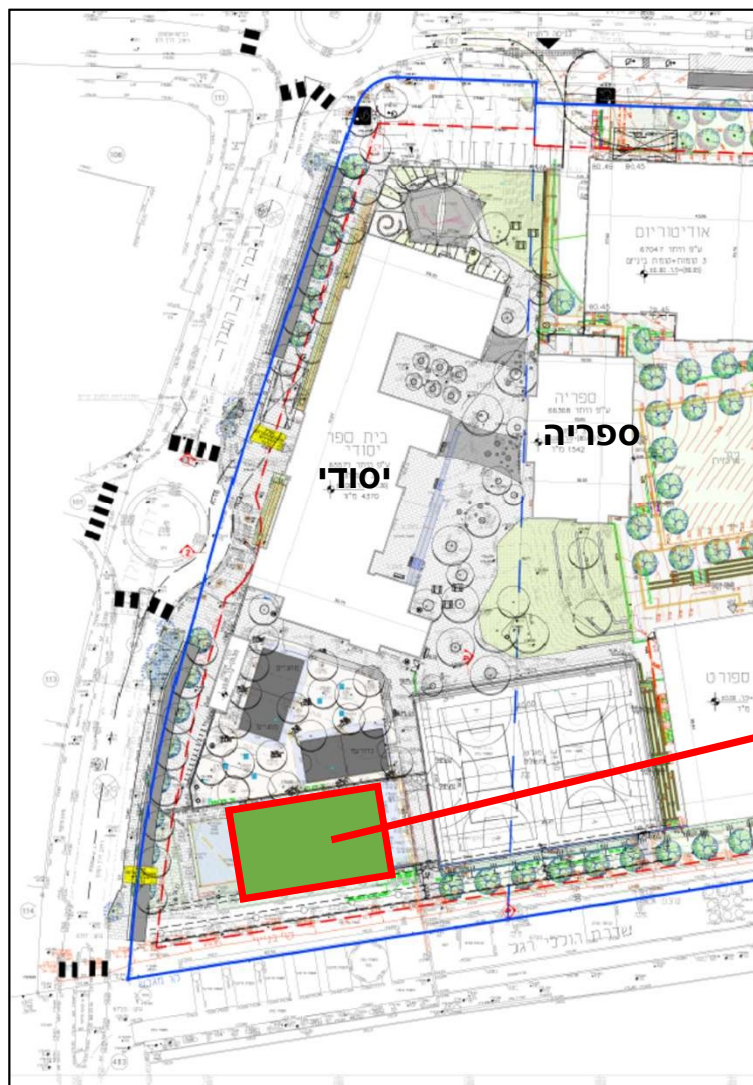




מגרש נוסף בית ספר אילות

פתיחה ינואר 2019

מגרש מיני פיץ מקורה ומחופה דשא
סינטטי המאפשר משחקי כדור





3 גני ילדים מצפון לדרך התקווה

פתיחה אוגוסט 2019

- 3 כיתות גן- שני גנים
- בקומת הקרקע, גן נוסף
- בקומה ראשונה.



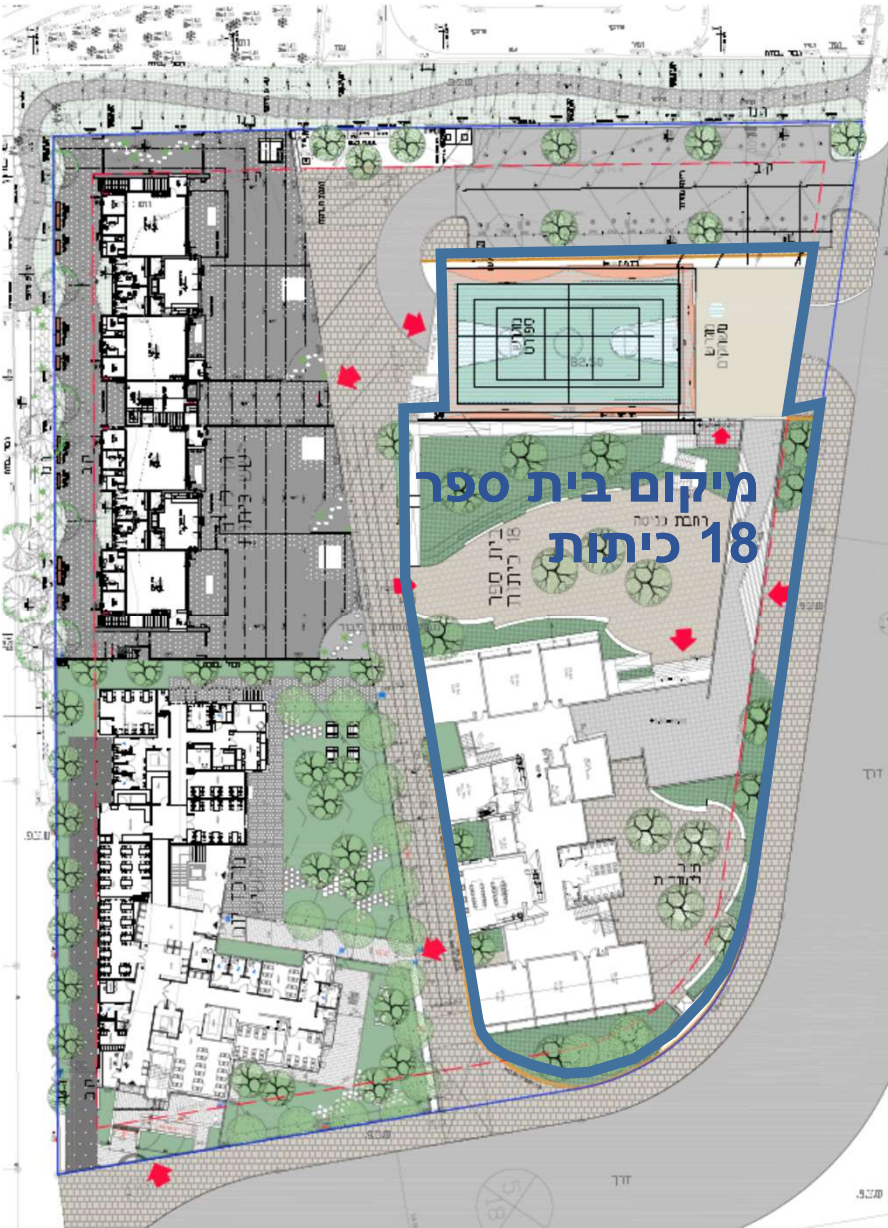


בית ספר יסודי 18 כיתות בשכונה המערבית

מועד מתוכנן לפתיחת שלב א', אוגוסט 2020
בכפוף לאישור תכנית (תב"ע) בסמכות הועדה המקומית
המסדירה את הבינוי המפורט להלן.



מיקום בית ספר
18 כיתות





בית ספר יסודי 18 כיתות בשכונה המערבית

הוספת 28 מקומות חניה ל-34 המקומות הקיימים
סה"כ 62 מקומות חניה.





בית ספר יסודי 18 כיתות בשכונה המערבית

- הוספת 28 מקומות חניה ל-34 המקומות הקיימים. סה"כ 62 מקומות חניה.
- מגרש מיני פיץ ומגרש משחקים, מקרה את החניה.
- חצר בית הספר מתפקדת כשצ"פ אחרי שעות הפעילות של בית הספר.





תרבותא - הקמת מרכז תרבות לאזרח הוותיק

מועד מתוכנן לפתיחה, פברואר 2020

המרכז כחלק ממתחם עירוני לחינוך, תרבות
ודת הנותן לאזרח הוותיק מקום של כבוד
בקהילה ומאפשר סינרגיה בין הפונקציות
השונות במתחם.





תרבותא - הקמת מרכז תרבות לאזרח הוותיק

קומה א:

- מתחם נרחב לאזרחים הוותיקים הכולל חדרי פעילות, חדר אוכל, חדרי טיפול וכו'.
- חצר רחבה הפתוחה לציבור.





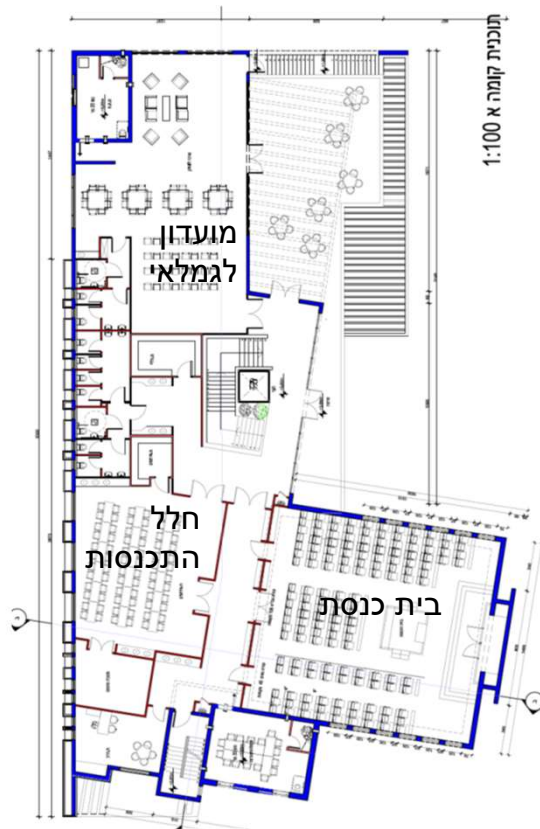
תרבותא - הקמת מרכז תרבות לאזרח הוותיק

קומה א:

- מתחם נרחב לאזרחים הוותיקים הכולל חדרי פעילות וכו'.
- חצר רחבה הפתוחה לציבור.

קומה ב' הכוללת שתי פונקציות:

- בית כנסת וחלל התכנסות.
- מועדון לגמלאי





6 גני ילדים ומבנה לשבט הצופים

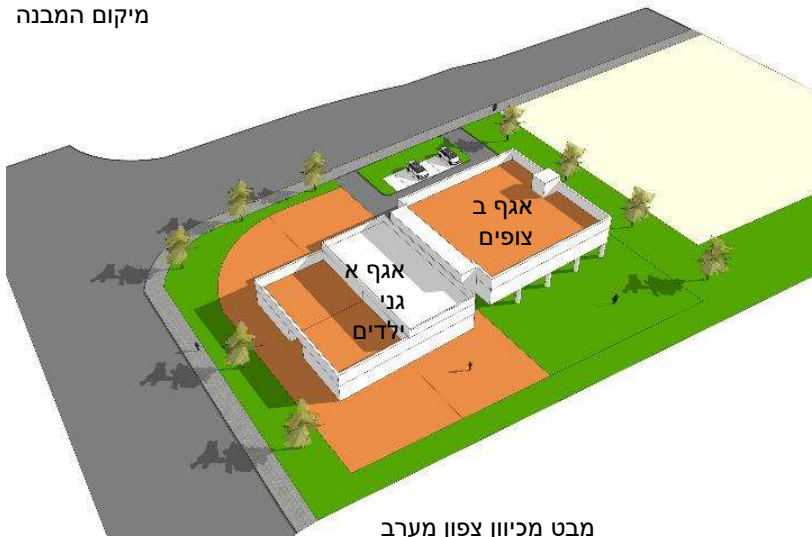
פתיחה אוגוסט 2020

מבנה הכולל שני אגפים:

- אגף א' - 6 כיתות גן בשתי קומות
- אגף ב' - מבנה לשבט הצופים בשתי קומות, חדרי פעילות וחצר רחבה.
- חניה



מיקום המבנה



מבט מכיוון צפון מערב



מפלסי המבנה המתוכנן



3 גני ילדים

פתיחה אוגוסט 2020

מבנה הכולל:

3 כיתות גן (שני גנים במפלס הקרקע וגן נוסף בקומה א')



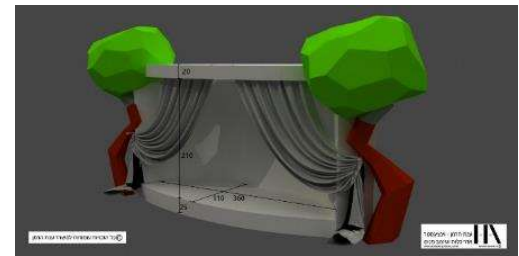
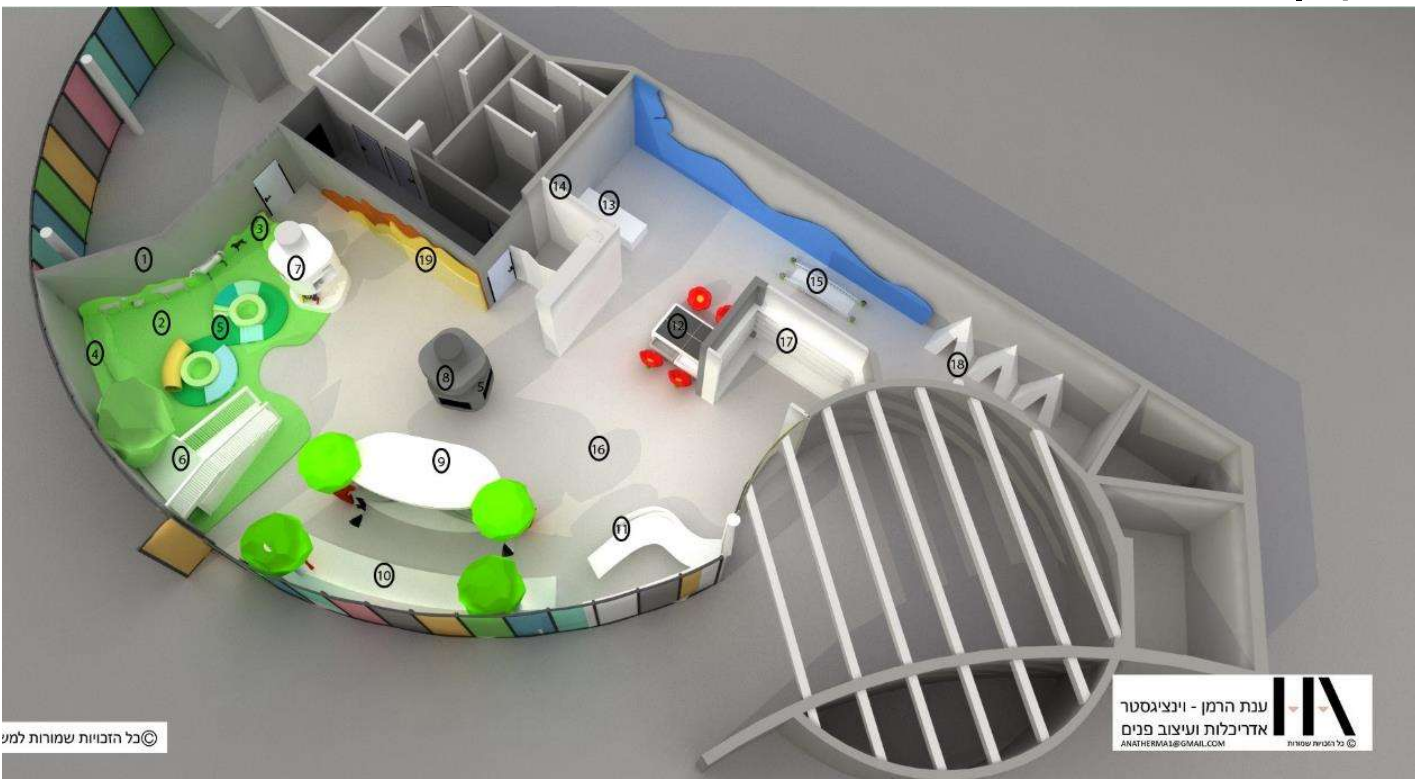
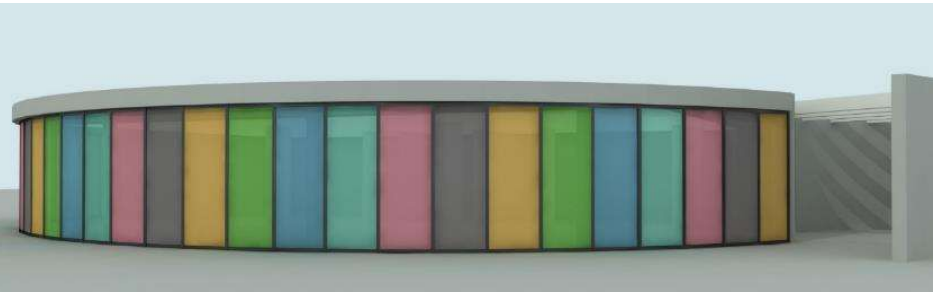
דוגמא: הדמיה של מבנה גני הילדים ברח' דרך הים



מרכז לגיל הרך בשדרת התקוות

מועד מתוכנן לפתיחה, מאי 2019

מרכז פעילות חוויתי לגיל הרך שיכלול מגוון חללים לפעילות ובית קפה קטן



© כל הזכויות שמורות למע

ענת הרמן - ויניציגסטר
אדריכלות ועיצוב פנים
ANATHERMA1@GMAIL.COM

© כל הזכויות שמורות למע



שיפור סביבת הלמידה במוסדות החינוך הקיימים

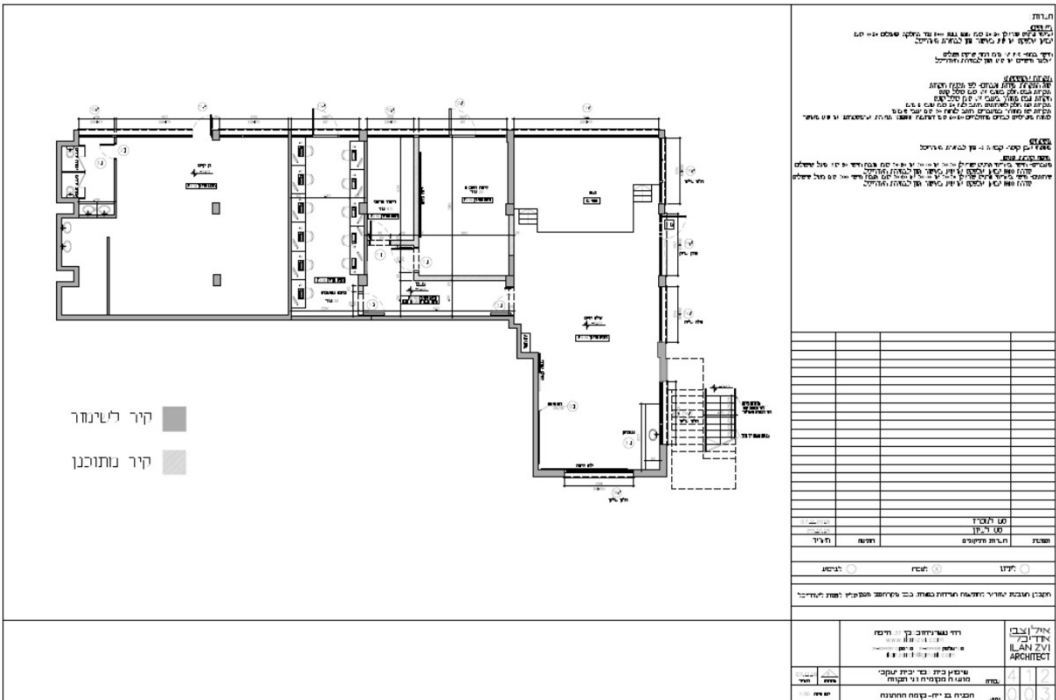
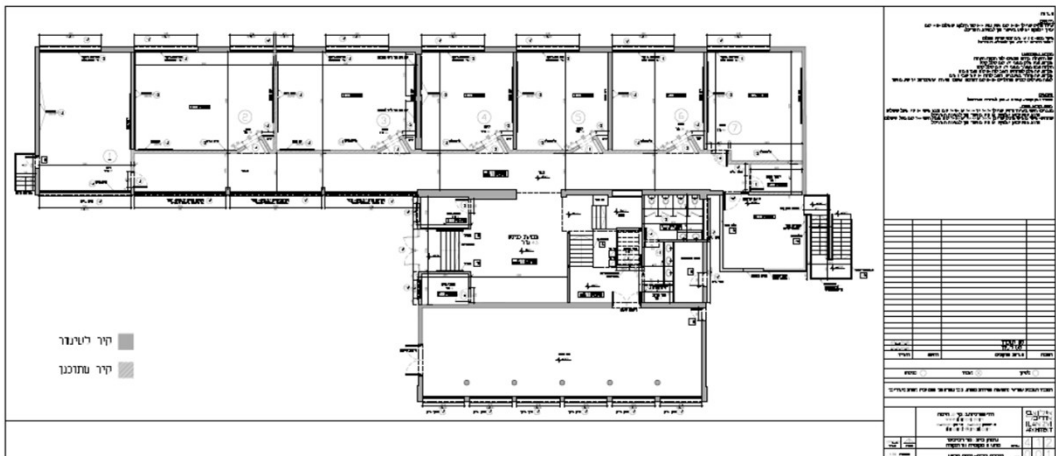




בית ספר בית יעקב

פתיחה אפריל 2019

שיפוץ כללי של המבנה הכולל הרחבת כיתות הלימוד, מרחבי הלימוד, משרדי ההנהלה והמורים וכו' לרבות החלפת מערכת החשמל, תאורה, תקרות חלונות וכו'.





שיפור סביבת הלמידה במוסדות החינוך הקיימים

פעולות מרכזיות למימוש המטרה	גורם אחראי למימוש המטרה	לוח לביצוע המטרה
גיבוש רשימת מבנים לשיפוץ	ראש מועצה, מנכ"ל, מנהל אגף חינוך, הנדסה	ינואר 2019
הכנת פרוגרמה לכל מבנה לשיפוץ, מסגרת תקציב	אגף הנדסה באישור ראש מועצה	פברואר 2019
גיבוש צוות תכנון למבנים הראשיים והכנת תכניות למכרז	אגף הנדסה	מרץ 2019
גיבוש תכנית הפעלת מוסדות החינוך בחודשי הקיץ	מנהל אגף חינוך, מנכ"ל	מאי 2019
תחילת ביצוע		1.7.2019
סיום עבודות		24.8.2019



שיפורי הנגשה למבני הציבור ושטחים פתוחים

גורם אחראי למימוש המטרה		פעולות מרכזיות למימוש המטרה
שנתי	אגף הנדסה	ביצוע פעולות להסדרה ושיפור נגישות במבני הציבור, ובתי הכנסת ע"פ תכנית אב רב שנתית
שנתי	אגף הנדסה	ביצוע פעולות להסדרה ושיפור נגישות במוסדות חינוך ע"פ תכנית אב רב שנתית
שנתי	אגף הנדסה	ביצוע פעולות להסדרה ושיפור נגישות הרחובות ע"פ תכנית אב רב שנתית



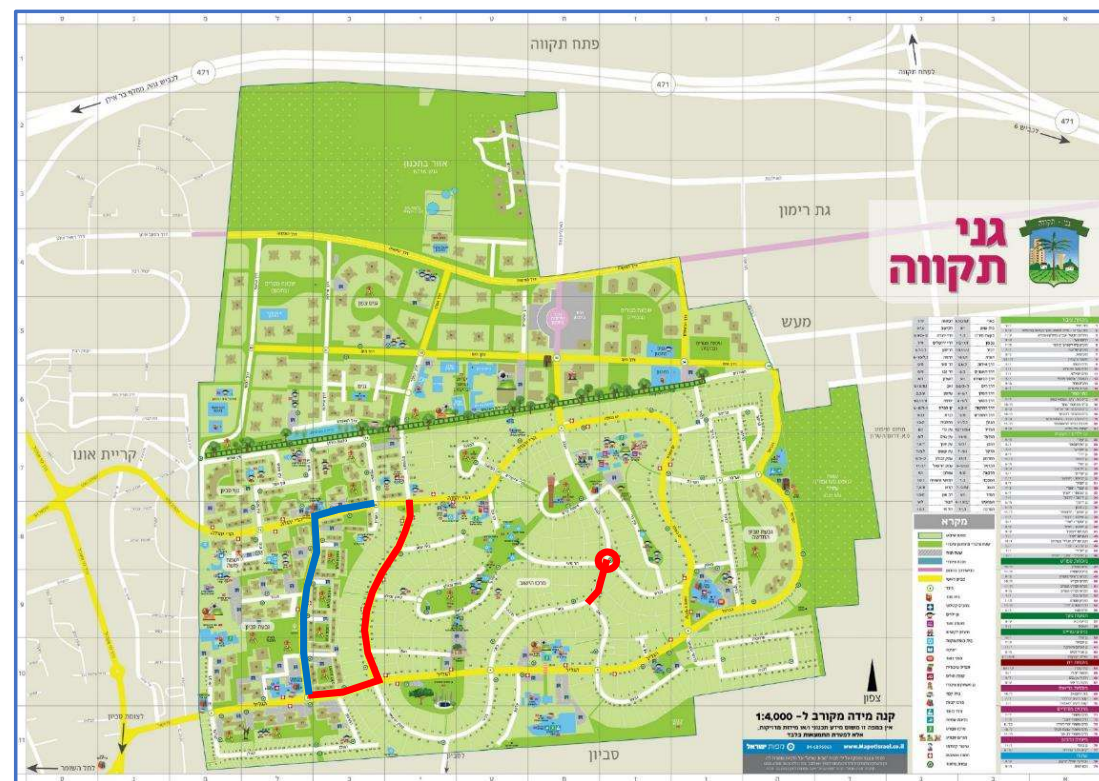
הסדרת תשתיות בגוש 6720

המשימה:

השלמת תשתיות הניקוז בהתאם לתכנית האב לניקוז

התוצאות: מערכת ניקוז מי נגר פעילה עד לשנת 2021

לוח"ז לביצוע המשימה	אחראי לביצוע המשימה	פעולות מרכזיות למימוש המטרה
אפריל 2019 – אוקטובר 2019	אגף הנדסה	ביצוע עבודות הניקוז ברח' הגליל (מהמרכז המסחרי ועד לרח' העמקים) וברח' העמקים, רח' בארי בין רח' זאב עד לכיכר חדשה בצומת כינרת בארי.
אפריל 2020 – אוקטובר 2020	אגף הנדסה, תאגיד מי תקווה	ביצוע עבודות ניקוז רח' הרמה , מהכיכר בכניסה למרכז המסחרי עד להרי יהודה





הסדרת תשתיות בגוש 6720

המשימה:

שיפור תשתיות השטחים הפתוחים (כבישים ושצ"פים)

התוצאות: פארקים ורחובות משודרגים בשכונות הוותיקות

פעולות מרכזיות למימוש המטרה	גורם אחראי לביצוע המשימה	לו"ז לביצוע המשימה
שיקום ושדרוג מערכות תאורה וחשמל ע"פ תכנית עבודה משותפת עם מח' תפעול	יעד משותף עם מח' תפעול	שנתי
שדרוג מתקני משחק בפארקים, הסדרת גינון ופיסול במעגלי תנועה , תכנית עבודה משותפת עם מח' תפעול	יעד משותף עם מח' תפעול	שנתי
הכנת תכנית (תב"ע) להסדרת מקומות לחניה ציבורית	אגף הנדסה	במהלך שנת 2019
הכנת תכניות לביצוע שבילי אופניים בגוש 6720 ע"פ תכנית אב מאושרת	אגף הנדסה	במהלך שנת 2019



הסדרת תשתיות בגוש 6720

המשימה:

שיפור ושיקום מערכת התאורה ברחובות
תוך התייעלות אנרגטית

יעד משותף אגף תפעול ואגף הנדסה

התוצאות: שיפור איכות התאורה והתייעלות אנרגטית

מס'	מהות העבודה	רחוב	מועד ביצוע משוער
1	פירוק רשת חב' חשמל עילית והורדה לתת קרקעי	תל חי הגליל זאב	לפי חב' חשמל 1-6/2019
2	העברת תאורה מרשת של חב' חשמל למערכת תאורה של המועצה כולל תשתית ועמודים	כנרת הר סיני	סמוך לעבודות של חב' חשמל ואו לפי עבודות סלילה
3	התקנת עמוד תאורה	הגפן 9	1-3/2019
4	הזזת 2 עמודי תאורה והתקנת גופי תאורה	ככר דרך הים	1-3/2019
5	החלפת 3 עמודי תאורה ישנים	הרי יהודה 62-74	1-3/2019
6	החלפת עמודי תאורה ישנים	בשביל מרח' הרי יהודה ועד רח' התבור	4-6/2019
7	החלפת עמוד תאורה ישנים	רח' הגליל בין רח' העמקים ורח' הרמה	1-6/2019
8	החלפת עמודים ישנים כולל תשתיות	רח' הגולן החרמון הגלעד רב און	1-12/2019
9	החלפת עמודי תאורה ישנים כולל תשתיות	סמ' השרון	1-3/2019
10	החלפת עמודי תאורה ישנים	סמ' ירושלים	7-9/2019
11	שידרוג והחלפת לוח חשמל במזרקה	פארק התבור	9-12/2019
12	החלפת גופי תאורה ללדים	במגרשי ספורט בבתי"ס	תלת שנתי



הסדרת תשתיות בגוש 6720

המשימה:

החלפת מתקני משחק

יעד משותף אגף תפעול ואגף הנדסה

התוצאות: שדרוג מתקני המשחק בפארקים קיימים

לוח"ז לביצוע המשימה	גורם אחראי לביצוע המשימה	פעולות מרכזיות למימוש המשימה
חציון ב'	מנהל מחלקה טכנית	פיתוח ושיקום מתקני משחק. (פארק הפסגה, פארק התבור הוספת נדנדות, פארק המצפה הוספת מתקנים גינת דרך אילות הוספת נדנדות)
חציון ב'	מנהל מחלקה טכנית	החלפת מתקן כושר בפארק התבור



השלמת תשתיות הכבישים בגוש 6717

סלילת שני נתיבים לכל כיוון וביצוע מעגלי תנועה לאורך דרך התקווה

השלמת ביצוע עד

ביצוע דרך העמק (כביש 50) לרבות מעגל תנועה בחיבור עם דרך התקווה.

אוגוסט 2019

השלמת סלילת דרך המשי לצפון לרבות מעגל תנועה בחיבור עם דרך התקווה

תכנון מפורט לביצוע של חיבור דרך התקווה עם מחלף גת רימון



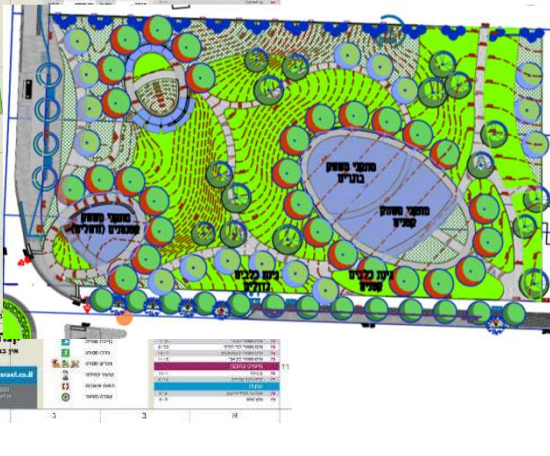


השלמת תשתיות השטחים הפתוחים בגוש 6717

- שצ"פ במתחם רותם שני – ביצוע עבודות תשתיות ניקוז, חשמל, הסדרת קרקע, שבילים, תאורה ונטיעות.
- שצ"פ קרדן-הכנת תכניות מכרז לפיתוח השצ"פ.
- שצ"פ צמח המרמן – הכנת תכניות מכרז לפיתוח השצ"פ.



מס' פרויקט	שם הפרויקט	תאריך תחילת עבודה	תאריך סיום עבודה	מחיר (מ"ש)
1	פרויקט א	1/1/2018	31/12/2018	1000000
2	פרויקט ב	1/1/2019	31/12/2019	1500000
3	פרויקט ג	1/1/2020	31/12/2020	2000000
4	פרויקט ד	1/1/2021	31/12/2021	2500000
5	פרויקט ה	1/1/2022	31/12/2022	3000000
6	פרויקט ו	1/1/2023	31/12/2023	3500000
7	פרויקט ז	1/1/2024	31/12/2024	4000000
8	פרויקט ח	1/1/2025	31/12/2025	4500000
9	פרויקט ט	1/1/2026	31/12/2026	5000000
10	פרויקט י	1/1/2027	31/12/2027	5500000
11	פרויקט יא	1/1/2028	31/12/2028	6000000
12	פרויקט יב	1/1/2029	31/12/2029	6500000
13	פרויקט יג	1/1/2030	31/12/2030	7000000





שיפור מערכת התחבורה הציבורית הנותנת שרות לכל הישוב

נושא	הסבר	פעולות למרכזיות למימוש המטרה
קווי מטרו	חב' נת"ע מבצעת תכנון של מערכת של שלושה קווי מטרו המקשרות בין היתר את אזור בקעת אונו למרכז תל אביב ולאזור המרכז בכלל	עבודה מול משרדי הממשלה ל שינוי תוואי קווי המטרו לצורך מתן שרות טוב יותר לתושבי גני תקווה
קווי רכבת קלה	מתוכננים קווי רכבת קלה העוברים בבקעת אונו ומקשרים בין הבקעה למרכז תל אביב ולאזור המרכז בכלל	עבודה מול משרדי הממשלה ל הסדרת נגישות לחניוני חנה וסע לאורך תוואי הרכבת ולהסדרה של קוי אוטובוס המקשרים אל התחנות.
קווי אוטובוס וחיבור לנתיבי תחבורה ציבורית	מתוכננים קווי תחבורה ציבורית לאורך 471 ובדרך לוי אשכול בקרית אונו, תוך ייעול מערכת התחבורה הציבורית בבקעת אונו	עבודה מול משרד התחבורה ל שדרוג קווי האוטובוס הנותנים שרות לתושבי גני תקווה



ועדה מקומית לתכנון ובניה גני תקווה

הועדה הוסמכה בתאריך 29.1.18
מה היה לנו בשנה הראשונה?

- הפקנו **43** תיקי מידע
- טיפלנו ב **114** בקשות להיתרים
- הפקנו **47** היתרים
- ההיתרים כללו **227** יח"ד
- הפקנו **34** תעודות גמר
- טיפלנו ב **9** תכניות מהן אושרו **2**
- טיפלנו ב **20** חריגות בניה חמורות
- הנפקנו כ- **500** אישורי העדר חובות לטאבו





ועדה מקומית לתכנון ובניה גני תקווה

יעדים לשנת 2019

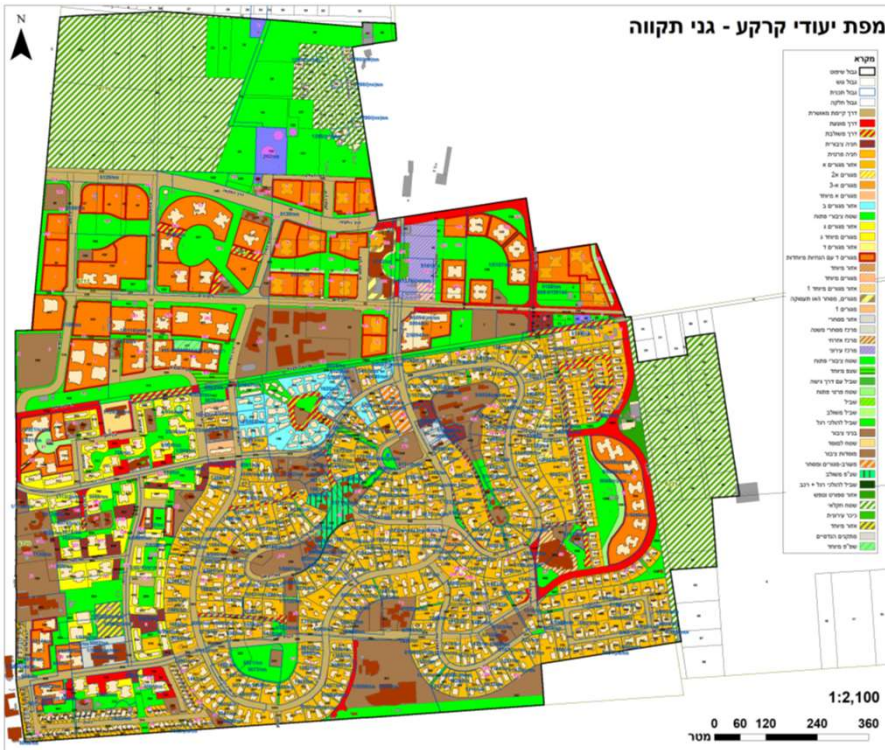
- ייעול עבודת הועדה תוך מתן דגש על שרות יעיל לתושב ולאנשי המקצוע, עמידה בלוחות הזמנים לטיפול בבקשות להיתר ולטיפול בתכניות.
- עדכון וטיוב ההנחיות המרחביות.
- ביצוע סקר עבירות בניה בכל הישוב, בהתאם לתיקון 116 לחוק התכנון והבניה.
- קידום תכניות נקודתיות ברחבי הישוב.
- קידום תכנית מתאר כוללנית לישוב.
- קידום תכניות לגוש 6716



הכנת תכנית מתאר כוללנית לגני תקווה

מטרות התוכנית:

הבטחת איכות חיי התושבים והגדרת מוקדים מרכזיים בישוב תוך התווית מדיניות התכנון ל- 20 השנים הבאות, מתן כלי עבודה למתן עצמאות תכנונית למועצה.



לוח לביצוע המשימה	תהליך שיתוף ציבור	פעולות מרכזיות למימוש המטרה
אוגוסט – ינואר 2016	<ul style="list-style-type: none"> מפגש ציבורי פתוח לתושבי הישוב, צוותי חשיבה לתכנית המתאר. 	תעוד ניתוח מצב קיים, מיפוי קונפליקטים, גיבוש חזון התכנית
פברואר 2018 - ינואר 2019	<ul style="list-style-type: none"> מפגש ציבורי פתוח לתושבי הישוב 	הכנת פרוגרמה רעיונית חלופות בסוגיות תכנוניות נבחרות ועיבוד חלופה נבחרת
ינואר- אפריל 2019		גיבוש מסמכי התכנית והגשתם למוסדות התכנון



המשך הכנת תכנית לגוש 6716

מטרות התוכנית:

גיבוש תפיסה תכנונית שתוביל ליציבות כלכלית של גני תקווה ותפתח רובע עירוני השומר על איכות חיים גבוהה ואיזון בין מגורים למסחר ותעסוקה



פעולות מרכזיות למימוש המטרה	גורם אחראי לביצוע המשימה	לוח לביצוע המשימה
גיבוש תכנית בהתאם למסקנות תכנית המתאר	צוות התכנון	אוגוסט 2018
עריכת מסמכי התכנית	צוות התכנון	אוקטובר-דצמבר 2018
דיון בתכנית בוועדה המחוזית	אגף הנדסה וצוות התכנון	אפריל 2019
הפקדת התכנית להתנגדויות	צוות תכנון	יוני 2019



בהצלחה לכולנו