إنفاذ
Infath



مزاد
روابي الشرقية

تاريخ المزاد
مـن ١ نوفمبر 2026 م
الى 3 نوفمبر 2026 م

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (**بدر الحبيب للاستثمار العقاري**)
أوائل عام 2009م بخبرة راسخة في التسويق العقاري كما ساهمت
في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بأكثر من 100 مزاد عقاري ناجح

920033163 www.baderalhabib.com Bader_Auctions

مزاد
روابي الشرقية

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفـاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

بدايــة المزاد :

الأحـد ١ نوفمبر 2026 م

١٠:٠٠ صباحًا

نهاية المزاد :

الثلاثاء 3 نوفمبر 2026 م

من الساعة 04:00 م إلى 04:55 م

إنفاذ للمزادات

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	مصنع	الدمام	الأنوار	21081.66 م²	543/1	8	930106032174	500,000 ﷼
02	معرض وأرض فضاء مسوّرة	القطيف	النسيم	1108.44 م²	99/5	244 و245	282541000111	150,000 ﷼
03	فيلا سكنية	الخبر	العقربية	893.46 م²	2/45	8	6762714112600000	50,000 ﷼
04	دبلكس	الخبر	اللؤلؤ	300 م²	2/340 معدل	2/118	1289955395800000	35,000 ﷼
05	دبلكس	الدمام	الفرسان	330 م²	المجاورة الثالث	1/307	294715000722	40,000 ﷼
06	دبلكس	الدمام	الحي السابع	250 م²	المجاورة الثاني	2/407	630106025219	35,000 ﷼
07	فيلا سكنية	الدمام	الحي الرابع	500 م²	المجاورة السابعة	145	330113018244	50,000 ﷼
08	شقة سكنية	الدمام	الشعلة	190.39 م²	ش د 1305	1/145	994051001248	25,000 ﷼
09	شقة سكنية	الدمام	النور	185.36 م²	742 /ش.د	2/أ/54	994736002821	15,000 ﷼
10	شقة سكنية	الدمام	النور	165 م²	ش.د 852	21	994051001750	15,000 ﷼
11	شقة سكنية	الدمام	النور	174.75 م²	ش.د 852	20	594743001998	15,000 ﷼
12	شقة سكنية	الدمام	بدر	132.06 م²	914 ش.د	9	394051004250	10,000 ﷼

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



01

تغلق المزايدة
على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:00 م

وصف العقـار

مصنع في الدمام، حي الأنوار، بمساحة 21081.66 م².

نـوع العقـــار :	مصنع	المساحـــــــة :	21081.66 م²
رقـم الصـــك :	930106032174	الاستخـــــدام :	تجاري
رقم المخطط :	543/1	اســـم الحـــي :	الأنوار
رقم القطعـة :	8	مبلـغ الدخـــول :	500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010147034750 25

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 7

جنوبـاً : شارع عرض 30م

شرقـاً : قطعة رقم 6

غربـــاً : شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً : بطول 124.81م — شرقـاً : بطول 168.91م

جنوبـاً : بطول 124.81م — غربـــاً : بطول 168.91م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- أرض مقام عليها مصنع يضم عدة مبان وملاحق:
- المبنى ا (دوران): الأرضي أربع غرف ودورة مياه وغرفة حارس غير مسلحة وغرفة تحت السلم؛ الأول ثلاث غرف ودورة مياه. خلفه ملحق أرضي مسلح: غرفة كبيرة ودورة مياه.
- المبنى 2: الأرضي 7 غرف ومطبخان؛ الأول 9 غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه؛ الثاني 8 غرف ومطبخ وسطح صغير. خلفه مجمع دورات مياه بسقف شينكو، وملحق أرضي عبارة عن غرفة مسلحة، و3 ملاحق أرضية متنقلة، كل ملحق 4 غرف بسقف شينكو. أمامه ملحق أرضي حديد: أربع غرف بسقف شينكو.
- المبنى 3: الأرضي 21 غرفة و20 دورة مياه ومطبخان وغرفة غسيل؛ الأول والثاني 21 غرفة و20 دورة مياه ومطبخان وغرفة غسيل؛ الثالث 6 غرف وصالة كبيرة ومسجد و5 دورات مياه ومنطقة غسيل بسقف شينكو.
- خلف المبنى 3 ملحقان أرضيان مسلحان: الأول غرفة مولدات وخزانات؛ الثاني غرفة ودورة مياه. يوجد مستودع كبير شينكو، ومظلتان كبيرتان شينكو، وغرفة كهرباء.

ملاحظات على العقار :

- توجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.

◄ موقـع العقـار

◄ الرفع المساحي

◄ صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



02

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:05 م

وصف العقـار

معرض وأرض فضاء مسوّرة في القطيف، حي النسيم، بمساحة 1108.44 م².

نـوع العقـــار :	معرض وأرض فضاء مسوّرة	المساحـــــــة :	1108.44 م²
رقـم الصـــك :	282541000111	الاستخـــــدام :	تجاري
رقم المخطط :	99/5	اســـم الحـــي :	النسيم
رقم القطعـة :	244 245g	مبلـغ الدخـــول :	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4020147007553331

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 242 و 243
- جنوبـاً : شارع عرض 15م
- شرقـاً : ممر مشاة عرض 8م
- غربـــاً : شارع عرض 30م

الأطوال

- شمالاً : بطول 53.6م
- شرقـاً : بطول 21م
- جنوبـاً : بطول 53.62م
- غربـــاً : بطول 21م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- فرصة واحدة تشمل قطعتين تحت صك واحد؛ مقام عليهما معرض (هنجر)، وباقي الأرض فضاء مسوّرة.

ملاحظات على العقار :

- القطعة 245 تجارية والقطعة 244 سكنية؛ وتم تقييم العقار سكني تجاري، والقطعتان مشمولتان بصك ملكية واحد.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضح في الرفع المساحي المشار إليه في المصدر.
- يوجد جزء من السور خارج حد الصك، موضح بالرفع المساحي.

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:10 م

وصف العقـار

فيلا سكنية في الخبر، حي العقربية، بمساحة 893.46 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	893.46 م²
رقـم الصـــك :	6762714112600000	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2/45	اســـم الحـــي :	العقربية
رقم القطعـة :	8	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 402014400726057

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- فرصة واحدة تشمل فيلتين منفصلتين، كل فيلا من دورين وملحق أرضي.
- الأرضي لكل فيلا: مجلس وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتا مياه.
- الأول لكل فيلا: ثلاث غرف ودورتا مياه.
- الملحق الأرضي بسقف هنجر: غرفة سائق ودورة مياه ومستودع.

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 5
- جنوبـاً : شارع عرض 18م
- شرقـاً : قطعة رقم 7
- غربـــاً : قطعة رقم 9

الأطوال

- شمالاً : بطول 25.92م
- شرقـاً : بطول 34.74م
- جنوبـاً : بطول 25.92م
- غربـــاً : بطول 34.79م

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:15 م

وصف العقـار

دبلكس في الخبر، حي اللؤلؤ، بمساحة 300 م².

نـوع العقـــار :	دبلكس	المساحـــــــة :	300 م²
رقـم الصـــك :	1289955395800000	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2/340 معدل	اســـم الحـــي :	اللؤلؤ
رقم القطعـة :	2/118	مبلـغ الدخـــول :	35,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010145017695 75

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 118/1
- جنوبـاً : قطعة رقم 120
- شرقـاً : قطعة رقم 119
- غربـــاً : شارع عرض 20م

الأطوال

- شمالاً : بطول 30م
- شرقـاً : بطول 10م
- جنوباً : بطول 30م
- غربـــاً : بطول 10م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- فيلا دوبلكس متصلة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ومظلة.
- الأرضي: مجلسان وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتا مياه.
- الأول: صالة و4 غرف و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه؛ الملحق الأرضي: مجلس.

ملاحظات على العقار :

- اسم الحي حسب السجل العقاري «اللؤلؤ» وحسب البورصة العقارية (المؤشرات) «التحلية».
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضح في الرفع المساحي المشار إليه في المصدر.

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



05

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:20 م

وصف العقـار

دبلكس في الدمام، حي الفرسان، بمساحة 330 م².

نـوع العقـــار :	دبلكس	المساحـــــــة :	330 م²
رقـم الصـــك :	294715000722	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	المجاورة الثالث	اســـم الحـــي :	الفرسان
رقم القطعـة :	1/307	مبلـغ الدخـــول :	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010445011267 30

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 307/2
- جنوبـاً : قطعة رقم 305
- شرقـاً : قطعة رقم 306
- غربـــاً : شارع عرض 18م

الأطوال

- شمالاً : بطول 30م
- شرقـاً : بطول 11م
- جنوبـاً : بطول 30م
- غربـــاً : بطول 11م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- فيلا دوبلكس من دورين وملاحق.
- الأرضي: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتا مياه.
- الأول: صالة وأربع غرف وثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفتان وغرفة غسيل ودورة مياه؛ الملحق الأرضي: مجلس.

ملاحظات على العقار :

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضح في الرفع المساحي المشار إليه في المصدر.

◄ موقـع العقـار

◄ الرفع المساحي

◄ صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:25 م

وصف العقـار

دبلكس في الدمام، حي الحي السابع، بمساحة 250 م².

نـوع العقـــار :	دبلكس	المساحـــــــة :	250 م²
رقـم الصـــك :	6301060252l9	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	المجاورة الثاني	اســـم الحـــي :	الحي السابع
رقم القطعـة :	2/407	مبلـغ الدخـــول :	35,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4140251805

الحدود

- شمالاً : قطعة رقم 407/1
- جنوبـاً : قطعة رقم 405
- شرقـاً : شارع عرض 18م
- غربـــاً : قطعة رقم 408

الأطوال

- شمالاً : بطول 25م
- شرقـاً : بطول 10م
- جنوباً : بطول 25م
- غربـــاً : بطول 10م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- فيلا سكنية متصلة.
- الأرضي: مجلس وغرفة طعام وغرفة وحمامان وصالة ومطبخ.
- الأول: أربع غرف وثلاثة دورات مياه وصالة.
- الملحق العلوي: غرفتان ودورة مياه وصالة.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضح في الرفع المساحي المشار إليه في المصدر.

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:30 م

وصف العقـار

فيلا سكنية في الدمام، حي الحي الرابع، بمساحة 500 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	500 م²
رقـم الصـــك :	330113018244	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	المجاورة السابعة	اســـم الحـــي :	الحي الرابع
رقم القطعـة :	145	مبلـغ الدخـــول :	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010146022759 22

معلومـات إضافيـة

محتويات العقار :

- فيلا من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي.
- الملحق الأرضي: مجلس خارجي ودورة مياه.
- الأرضي: مجلسان ومقلط وصالة ومطبخ و4 غرف نوم و4 دورات مياه.
- الملحق العلوي: مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتا نوم ودورتا مياه.

الحدود

- شمالاً : مواقف سيارات ثم يليها شارع عرض 40م
- جنوبـاً : قطعة رقم 146
- شرقـاً : قطعة رقم 147
- غربـــاً : قطعة رقم 143

الأطوال

- شمالاً : بطول 20م
- شرقـاً : بطول 25م
- جنوبـاً : بطول 20م
- غربـــاً : بطول 25م

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:35 م

وصف العقـار

شقة سكنية في الدمام، حي الشعلة، بمساحة 190.39 م².

نـوع العقـــار :	شقة	المساحـــــــة :	190.39 م²
رقـم الصـــك :	9940510012 48	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	ش د 1305	اســـم الحـــي :	الشعلة
رقم القطعـة :	1/145	مبلـغ الدخـــول :	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4020147007518 81

الحدود

شمالاً : ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 147/1

جنوبـاً : الوحدة رقم 1/2 ومنور 1 و3 والمصعد والدرج

شرقـاً : ارتداد عرض 4م يليه شارع عرض 20م

غربـــاً : ارتداد 1 عرض 2م يليه قطعة رقم 146/1

الأطوال

شمالاً : بطول 23.8م — شرقـاً : بطول 7.15م

جنوبـاً : بطول 4.5م — غربـــاً : بطول 8.65م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- شقة رقم ١ / ١ في الدور الأول، مكونة من ثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ومجلس وغرفة طعام.

ملاحظات على العقار :

- العقار مؤجر.

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8 الصك رقم/ 994051001248 اسم العقار/ شقة سكنية

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	1/1	ساري	23/01/2022	22/01/2052	7,000 ريال	30 سنة	دفعة واحدة	لا توجد دفعات لاحقة مجدولة

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



09

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:40 م

وصف العقـار

شقة سكنية في الدمام، حي النور، بمساحة 185.36 م².

نـوع العقـــار :	شقة	المساحـــــــة :	185.36 م²
رقـم الصـــك :	994736002821	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	742 /ش.د	اســـم الحـــي :	النور
رقم القطعـة :	2/أ/54	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 402014700752405

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- شقة رقم 3 في الدور الأول، مكونة من مجلس وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع.

ملاحظات على العقار :

- يوجد وصف تقسيم في المستكشف لم يرد في الصك؛ وحسب المستكشف يقع العقار في منطقة أ.
- رقم القطعة حسب المستكشف 2/54، وحسب الصك 54/ أ / 2.
- رقم المخطط حسب المستكشف ا/742، وحسب الصك 742/ ش د.

الحدود

- شمالاً : ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 53/2
- جنوبـاً : ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20م
- شرقـاً : ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 54/1
- غربـــاً : الوحدة رقم (4)

الأطوال

- شمالاً : بطول 8.23م
- شرقـاً : بطول 24م
- جنوبـاً : بطول 7.03م
- غربـــاً : بطول إجمالي 26.20م مع عدة انكسارات

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



10

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:45 م

وصف العقـار

شقة سكنية في الدمام، حي النور، بمساحة 165 م².

نـوع العقـــار :	شقة	المساحـــــــة :	165 م²
رقـم الصـــك :	9940510017 50	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	ش.د 852	اســـم الحـــي :	النور
رقم القطعـة :	21	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010446013 60931

معلومـات إضافيـة

محتويات العقار :

• شقة رقم ١/أ في الدور الأرضي، مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ.

الحدود

شمالاً : ارتداد 1 بعرض 2م يليه مواقف سيارات

جنوبـاً : الممر والدرج والمصعد والوحدة رقم (2/1)

شرقـاً : مواقف السيارات بعرض 5.50م يليها شارع عرض 16م

غربـــاً : ارتداد 1 بعرض 2م يليه قطعة رقم 22

الأطوال

شمالاً : بطول 22.3م

شرقـاً : بطول 6.5م

جنوبـاً : بطول إجمالي 25.70م مع عدة انكسارات

غربـــاً : بطول 7.9م

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:50 م

وصف العقـار

شقة سكنية في الدمام، حي النور، بمساحة 174.75 م².

نـوع العقـــار :	شقة	المساحـــــــة :	174.75 م²
رقـم الصـــك :	594743001998	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	ش.د 852	اســـم الحـــي :	النور
رقم القطعـة :	20	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010147039120 99

معلومات إضافية

محتويات العقار :

• شقة في الدور الأول، مكونة من مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفة غسيل و3 غرف نوم و3 دورات مياه.

الحدود

شمالاً : ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة رقم 22

جنوبـاً : المنور والدرج والمصعد والوحدة رقم 1/1

شرقـاً : ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة رقم 19

غربـــاً : مواقف السيارات عرض 5.50م يليها شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً : بطول 23.8م — شرقـاً : بطول 7.9م

جنوبـاً : بطول 17.2م — غربـــاً : بطول 6.5م

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



12

تغلق المزايدة على العقـــار

03 / 11 / 2026 م

04:55 م

وصف العقـار

شقة سكنية في الدمام، حي بدر، بمساحة 132.06 م².

نـوع العقـــار :	شقة	المساحـــــــة :	132.06 م²
رقـم الصـــك :	3940510042 50	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	914 ش.د	اســـم الحـــي :	بدر
رقم القطعـة :	9	مبلـغ الدخـــول :	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 402014700752103

معلومات إضافية

محتويات العقار :

• شقة رقم 5 في الدور الثاني، مكونة من : (مجلس + غرفتين + ثلاث دورات مياه + صالة + مطبخ)

الحدود

شمالاً : الوحدة رقم (6)

جنوبـاً : ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 11

شرقـاً : ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 8

غربـــاً : ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً : بطول إجمالي 21.27م مع عدة انكسارات

شرقـاً : بطول 8م

جنوباً : بطول 19م

غربـــاً : من الشمال للجنوب 2.40م ثم غربًا 0.30م ثم جنوبًا 4.10م

موقـع العقـار

صـور اضافيـة

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة إنفاذ للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيـل الدخــول في
إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلــة للاستـــــرداد)

4



اختيار مزاد
روابي الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفـــــوز بالمـــــــزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

يقام المزاد

مـن الأحـــد ١ نوفمبـــــر 2026 م

الساعة 10:00 ص

إلى الثلاثـــاء 3 نوفمبـــر 2026 م

من الساعة 04:00 م إلى 04:55 م

إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454